



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

2 000 000 €

Reference: R4838584 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 692m² Build Size: 396m² Terrace: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona

Tato vila je novostavba na klíč, která se nachází na slepé ulici v Urb. Buenas Noches (horní zóna) cca 400 m2 od pláže, s přístupem přes pěší most, cca 15 min. chůze. Pozemek o velikosti 692 m2 se pyšní panoramatickým výhledem na Středozemní moře, s výhledem na město Estepona, horu La Concha v Marbelle a horu Sierra Bermeja v Esteponě. Z pozemku můžete vidět vlny narážející na pobřeží. Nemovitost bude postavena na 3 podlažích plus využitelné solárium. Vila má 4 ložnice s kompletními koupelnami, jedna z nich hlavní hlavní obsahuje komodu a ostatní mají vestavěné skříně. Každá ložnice má přímý vstup na terasu. V přízemí se bude nacházet ložnice s manželskou postelí a pracovna, kterou lze v případě potřeby přeměnit na pátou samostatnou ložnici. Suterén má více než 180 m2, které zahrnují dvojgaráž, kino/zábavní místnost, vinný sklípek, sklad, místnost pro stroje a místnost pro zahradníky na nářadí a produkty pro údržbu bazénu. Nekonečný bazén bude mít vloženou odpočinkovou zónu, která by mohla být přeměněna na vířivku. Solárium bude obsahovat chill out lounge zónu s krbem (etanol), prosklenou posilovnu s posilovacími stroji, prostor pro grilování/jídelnu a soukromou vířivku. Objekt bude mít výtah do všech pater s panoramatickým výhledem, umístěný na vnější fasádě vily. Vila bude postavena podle nejvyšších standardů s aerotermií a recirkulací vzduchu pro snížení spotřeby elektřiny, v případě potřeby s volitelnými solárními panely. Nemovitost má také přístřešek pro 2 auta z boku vstupních dveří s vodotryskem s dalším pouličním parkováním pro hosty.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Přístav

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice
Více než jeden



Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

OFF PLÁN
S povolením plánování
Moderní
Nový vývoj