



Begane grond appartement te koop in San Roque, San Roque 405.000 - 665.000 €

Referentie: R4626580 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 98m² - 122m² Terras: 27m² - 151m²





Costa de la Luz, San Roque

Een woonproject met 80 appartementen in 10 gebouwen van drie verdiepingen, verdeeld over drie fasen die de 3 gemeenschappelijke zwembaden omringen. Elk gebouw heeft 8 ruime appartementen verdeeld over drie verdiepingen (begane grond, eerste verdieping en penthouse), waarvan twee met 2 slaapkamers en de rest met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs.

Het interieur van de woningen is gebaseerd op de concepten "open plan" en "total living", met prioriteit voor een ruime woonkamer die leidt naar een groot open terras, beide volledig geïntegreerd in de omliggende maïseikenweiden en optimaal gebruik makend van het overwegend zuidelijke aspect en het uitzicht op de golfbaan en de zee.

De woningen zullen klaar zijn om in te trekken, met hoogwaardige afwerking, groot formaat tegelvloeren, grote ramen, ingerichte keukens met inbouwapparatuur, verlichtingspakketten in elke kamer en airconditioning, naast andere voordelen. De woningen hebben de meest effectieve thermische en akoestische isolatie die op de markt verkrijgbaar is (Energiecertificaat: B).

Het complex krijgt een groot recreatiegebied voor gemeenschappelijk gebruik, ongeveer zo groot als drie voetbalvelden, en de maïseikenweiden krijgen wandelpaden en bankjes voor zitplaatsen enz.

Het project heeft al een bouwvergunning en de bouw van de eerste fase van 24 woningen en een gemeenschappelijk zwembad is begonnen.

Geschatte opleverdatum:

Fase 1: september 2021. Alles verkocht.

Fase 2.1: Juni 2023. Allemaal verkocht.

Fase 2.2: Oktober 2024 (blok 6 & 7)



Kenmerken:

Categorie

Nieuwbouw

Energiebeoordeling

C

CO2 Emission Rating

B