



# Begane grond appartement te koop in La Cala Golf, 410.000 - 650.000 € Mijas

Referentie: R4216993 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 80m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup> Terras: 23m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Nieuwe appartementen en penthouses te koop aan de Costa del Sol, Spanje De residentie wordt gebouwd op het hoogste punt met uitzicht op de Europa Golfbaan, in een uitstekende ligging met panoramisch uitzicht op het golf en bij sommige appartementen ook op zee. Alle woningen zijn oost- of zuidgericht, dus genieten de hele dag door van veel zonlicht. Gelegen nabij het Clubhuis en het Hotel & Spa, waar eigenaren kunnen genieten van voordelen via de Privilege Card. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een vakantiehuis of investeerders die willen verhuren tijdens het zomerseizoen met een goed rendement. Het project is verdeeld over twee afzonderlijke kavels met respectievelijk 105 en 90 appartementen, geïntegreerd in een gezamenlijk architectonisch ontwerp. De eerste-lijns golfappartementen liggen dicht bij het hotel, het clubhuis en het sport- en SPA-gebied. Fase 1 is reeds begonnen, met 48 appartementen verdeeld over vijf gebouwen met drie verdiepingen. Alle appartementen beschikken over grote terrassen met glazen balustrades voor een optimaal uitzicht op de golfbaan. Beganegrondwoningen hebben privé-tuinen met uitzicht op het zwembad, de tuinen en de golfbaan. De woningen zijn ontworpen volgens het moderne "total living"-concept, waarbij alle ruimte optimaal benut wordt. De woonkamer sluit direct aan op het terras via grote schuiframen. Volledig uitgerust met inbouwkasten, airconditioning, keuken met apparatuur, LED-verlichting en volledig ingerichte badkamers (inclusief meubel, spiegel en douchewand). Er is een extra optiepakket beschikbaar voor personalisatie. Omheinde residentie met parkeeropties binnen en buiten, volwassenaanbad, kinderbad en gemeenschappelijke tuinen met uitzicht op de vallei. Verwachte oplevering: Fase 1: augustus 2024 Fase 2: maart 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

### Ligging

Eerstelijns golf

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

private Parking

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

B

### Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Lake Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Nieuwbouw