



# Tussenverdieping Appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.480.000 -  
1.510.000 €

Referentie: R4644910 Slaapkamers: 4 - 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup> Terras: 132m<sup>2</sup> - 141m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Een nieuwe woonwijk met appartementen met 3 slaapkamers en penthouses met 4 slaapkamers en 2 tot 3 badkamers, op slechts 4 minuten lopen van de boulevard langs zee en 3 minuten van het oude gedeelte van San Pedro de Alcántara, in het nieuwe uitbreidingsgebied richting het strand van Marbella en vlakbij de haven.

Het biedt maximaal comfort voor hun bewoners, met een selectie van topkwaliteit materialen van prestigieuze merken, en een zorgvuldig overwogen ontwerp. Ze beschikken over een perfect airconditioningsysteem dat zich aanpast aan de temperatuur tijdens zowel de koudere als de warmere maanden en hebben een optimale geluidsisolatie tussen de woningen en het exterieur.

Gebouwd in overeenstemming met de voorschriften van de nieuwe Technische Bouwcode (CTE), zijn deze woningen toonaangevend op de markt en bieden ze de hoogste niveaus van energie-efficiëntie.

Het gebied heeft brede en moderne lanen met fietspaden, tuinen, openbaar vervoer, dit alles omringd door restaurants en winkels.

Een nieuwe woonwijk met alle voordelen van een hoogwaardige woonomgeving, strategisch gelegen naast Puerto Banus, in Marbella, en dat alles voor een buitengewone prijs.

Geschatte opleveringsdatum fase 1: juni 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
CO2 Emission Rating  
A

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Nieuwbouw

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Energiebeoordeling

A