



Vrijstaande Villa te koop in Costabella, Marbella

2.800.000 €

Referentie: R4621810 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.780m² Perceelgrootte: 329m² Terras: 178m²





Costa del Sol, Costabella

Deze villa in Andalusische stijl, ontworpen door een bekende Duitse architect in 2001, combineert naadloos traditionele charme met modern comfort. De villa ligt op slechts twee minuten lopen van het strand en heeft een prachtige tuin met fruitbomen en eeuwenoude olijfbomen. Het ruime terras, verdeeld in een barbecuegedeelte en een relaxzone, biedt de perfecte omgeving om buiten te genieten.

Binnen leidt een uitnodigende hal met open haard naar een stijlvolle woon-eetkamer, met directe toegang tot het terras en een gezellig toevluchtsoord. Klim naar de twee verdiepingen tellende toren met twee slaapkamers en een goed ingerichte badkamer. De hoofdslaapkamer, met een en-suite badkamer, en een smaakvol ontworpen keuken behouden de algehele esthetiek van het huis.

Extra slaapkamers, toegankelijk via een eigen ingang in de tuin, zorgen voor privacy voor elk gezinslid, elk uitgerust met een eigen badkamer. De villa is uitgerust met centrale verwarming en zonnepanelen, waardoor er geen airconditioning nodig is dankzij de dubbele spouwmuren die zorgen voor een natuurlijke klimaatbeheersing.

Naast het hoofdgebouw staat een gebouw van 135 m2 dat dienst doet als beveiligde garage voor vier voertuigen, maar de veelzijdigheid maakt verschillende gebruiksmogelijkheden mogelijk, van een recreatieruimte tot een sauna, afgestemd op de voorkeuren van de nieuwe eigenaar. Ontdek een comfortabele en stijlvolle levensstijl in deze charmante Andalusische villa.

De eigenaar is zeer flexibel met betrekking tot de verkoopprijs en de voorwaarden, en biedt ruimte voor verschillende onderhandelingen om tegemoet te komen aan de voorkeuren en behoeften van potentiële kopers.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Marmeren vloeren

Ligging

Dicht bij strand

Eerstelijns strand

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Uitzicht

Garden Views

Meubilerig

Volledig gemeubileerd