



Samostatně stojící vila na prodej v Costabella, Marbella

2 800 000 €

Reference: R4621810 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 780m² Build Size: 329m² Terrace: 178m²





Costa del Sol, Costabella

Tato vila v andaluském stylu, kterou v roce 2001 navrhl renomovaný německý architekt, v sobě dokonale spojuje tradiční půvab s moderním komfortem. Vila se nachází jen dvě minuty chůze od pláže a má nádhernou zahradu s ovocnými stromy a starými olivovými háji. Prostorná terasa rozdělená na grilovací a relaxační zónu poskytuje dokonalé prostředí pro venkovní radovánky.

Uvnitř se nachází příjemná hala s krbem, která vede do stylového obývacího a jídelního prostoru s přímým vstupem na terasu a útulným útočištěm. Vystoupejte do dvoupatrové věže, kde se nacházejí dvě ložnice a dobře vybavená koupelna. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vkusně řešená kuchyň udržují celkovou estetiku domu;

Další ložnice, přístupné soukromými vchody do zahrady, zajišťují soukromí pro každého člena rodiny a každá je vybavena vlastní koupelnou. Vila je vybavena ústředním topením a solárními panely, což eliminuje potřebu klimatizace díky dvojitém dutinovým stěnám, které zajišťují přirozenou regulaci klimatu.

Za hlavní rezidencí se nachází budova o rozloze 135 m², která slouží jako bezpečná garáž pro čtyři vozidla, ale její univerzálnost umožňuje různé využití, od prostoru pro odpočinek až po saunu, přizpůsobené preferencím nového majitele. Objevte pohodlný a stylový životní styl v této okouzlující andaluské vile.

Majitel je velmi flexibilní, pokud jde o cenu a podmínky prodeje, a vychází vstříc různým jednáním, aby vyhověl preferencím a potřebám potenciálních kupujících.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Mramorové podlahy

Nastavení

Pláž

Beachfront

Kuchyně

Plně namontované

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Pohledy

Zahrada

Nábytek

Plně zařízený