



## Samostatně stojící vila na prodej v Costabella, Marbella

2 800 000 €

Reference: R4621810 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 780m<sup>2</sup> Build Size: 329m<sup>2</sup> Terrace: 178m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Costabella

Tato vila v andaluském stylu, kterou v roce 2001 navrhl renomovaný německý architekt, v sobě dokonale spojuje tradiční půvab s moderním komfortem. Vila se nachází jen dvě minuty chůze od pláže a má nádhernou zahradu s ovocnými stromy a starými olivovými háji. Prostorná terasa rozdělená na grilovací a relaxační zónu poskytuje dokonalé prostředí pro venkovní radovánky.

Uvnitř se nachází příjemná hala s krbem, která vede do stylového obývacího a jídelního prostoru s přímým vstupem na terasu a útulným útočištěm. Vystoupejte do dvoupatrové věže, kde se nacházejí dvě ložnice a dobře vybavená koupelna. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vkusně řešená kuchyň udržují celkovou estetiku domu;

Další ložnice, přístupné soukromými vchody do zahrady, zajišťují soukromí pro každého člena rodiny a každá je vybavena vlastní koupelnou. Vila je vybavena ústředním topením a solárními panely, což eliminuje potřebu klimatizace díky dvojitým dutinovým stěnám, které zajišťují přirozenou regulaci klimatu.

Za hlavní rezidencí se nachází budova o rozloze 135 m<sup>2</sup>, která slouží jako bezpečná garáž pro čtyři vozidla, ale její univerzálnost umožňuje různé využití, od prostoru pro odpočinek až po saunu, přizpůsobené preferencím nového majitele;. Objevte pohodlný a stylový životní styl v této okouzující andaluské vile.

Majitel je velmi flexibilní, pokud jde o cenu a podmínky prodeje, a vychází vstříc různým jednáním, aby vyhověl preferencím a potřebám potenciálních kupujících.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Mramorové podlahy

### Nastavení

Pláž

Beachfront

### Kuchyně

Plně namontované

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Soukromé

### Pohledy

Zahrada

### Nábytek

Plně zařízený