



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

4.100.000 €

Referentie: R4381735 Slaapkamers: 5 Badkamers: 9 Plotgrootte: 8.050m² Perceelgrootte: 1.230m² Terras: 209m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Deze op maat gebouwde, meesterlijk bewerkte villa op een uitgestrekt perceel met uitzicht op de golfbaan en gedeeltelijk op zee is werkelijk uniek.

Gelegen in Sotogrande dicht bij het strand en alle voorzieningen, is het verdeeld over 2 verdiepingen en bestaat uit, op de begane grond: entree, garderobe, gastentoilet, en een tv-kamer met open haard en grote ramen die natuurlijk licht brengen en harmonie creëren met de omliggende tuin. Er zijn 2 slaapkamersuites met toegang tot open en overdekte terrassen, een woonkamer met open haard en een eetkamer, beide met toegang tot de hoofdporch, de tuin en het zwembad. Er is ook een wasruimte, een doucheruimte, een ingerichte keuken met bijkeuken die aansluit op een andere veranda met een BBQ, een service patio, berging, dubbele garage, een wijnkelder en een snookerkamer met open haard.

Boven: 3 ruime slaapkamersuites met toegang tot terrassen, een bibliotheek/studeerkamer met open haard en een doucheruimte. Naast het zwembad is er een bijgebouwd paviljoen met een fitnessruimte, een sauna, een badkamer en meer opslagruimte.

Kenmerken: dubbele beglazing, warm/koud airconditioning, centrale verwarming met radiatoren en een dubbele carport.

Met uitzicht op de fairways van Almenara en San Roque en in een rustige woonwijk, is de villa ontworpen voor luxueus wonen en entertainment,

Zona F in Sotogrande is een handig en goed bereikbaar gebied vlakbij de luxe jachthaven, met veel restaurants, cafés en boetiekjes aan het water. Dicht bij een scala aan buitenactiviteiten, waaronder watersporten, 5 golfbanen, de Santa María Polo Club, tennis- en paddleclubs en een rugbyclub. Puerto Banús en Marbella liggen op ongeveer 35 minuten rijden met de auto.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Voorzieningen

Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe