



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

4 100 000 €

Reference: R4381735 Bedrooms: 5 Bathrooms: 9 Plot Size: 8 050m² Build Size: 1 230m² Terrace: 209m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Tato mistrovsky postavená vila na rozsáhlém pozemku s výhledem na golf a částečně na moře je skutečně jedinečná.

Nachází se v Sotogrande v blízkosti pláže a veškeré občanské vybavenosti, je rozložena na 2 podlažích a v hlavním patře zahrnuje: vstup, šatnu, toaletu pro hosty a TV místnost s krbem a velkými okny, která přinášejí přirozené světlo a vytvářejí harmonii s okolní zahradou. Dále jsou zde 2 ložnice s přístupem na otevřenou a krytou terasu, obývací pokoj s krbem a jídelna, obě se vstupem na hlavní verandu, zahradu a k bazénu. Dále je zde prádelna, sprchový kout, vybavená kuchyň se spíží navazující na další verandu s grilem, obslužná terasa, skladovací místnost, dvojgaráž, vinný sklípek a kulečnická místnost s krbem.

V patře: 3 prostorné ložnice se vstupem na terasy, knihovna/studovna s krbem a sprchový kout. Vedle bazénu se nachází přistavěný pavilon s posilovnou, saunou, koupelnou a dalšími úložnými prostory.

Vybavení: dvojitá okna, klimatizace s možností ohřevu a chlazení, ústřední topení pomocí radiátorů a dvojitý přístřešek pro auto.

Vila s výhledem na fairway Almenara a San Roque a v klidné rezidenční čtvrti byla navržena pro luxusní bydlení a zábavu,

Zona F v Sotogrande je výhodná a dobře dostupná oblast v blízkosti luxusního přístavu, který nabízí mnoho restaurací, kaváren a butiků na břehu moře. V blízkosti se nachází řada venkovních aktivit včetně vodních sportů, 5 golfových hřišť, Santa María Polo Club, tenisový a paddle klub a rugbyový klub. Puerto Banús a Marbella jsou vzdáleny přibližně 35 minut jízdy autem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Hora
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jižní

Nastavení

V blízkosti škol

Kuchyně

Částečně namontováno

Utility

Telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus