



# Önálló villa eladó Marbella, Marbella

13.950.000 €

Reference: R3916543 Bedrooms: 7 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.573m<sup>2</sup> Build Size: 931m<sup>2</sup> Terrace: 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Fedezze fel a luxus megtestesülését ebben az elegáns luxusvillában, amely kiválóan helyezkedik el Marbella egyik legexkluzívabb közösségében.

A magasan fekvő villa lélegzetelállító kilátást nyújt a fenséges Sierra Blanca hegyvonulatra, amely lenyűgöző háttérrel nyújt, míg a Földközi-tenger nyugodt vizei az előtérben díszítik. Ez az ingatlan egy exkluzív zárt közösségben fekszik, és csak rövid távolságra van Marbella & apos; a legjobb kényelmi szolgáltatásoktól, beleértve a neves nemzetközi iskolákat, a rangos golfpályákat és a vásárlási lehetőségek széles választékát. A villa& apos; a nyugodt elhelyezkedése is büszkélkedhet könnyű hozzáférést biztosít a fő autópályához, amely kevesebb mint egy óra alatt csatlakozik a Malaga repülőtérhez.

Az andalúziai báj mediterrán hatásokkal sugározza, ez a villa& apos; az építészet a stílusok mesteri fúziója. Minden szempontot aprólékosan kidolgoztak, hogy kivételes szabadtéri életérzést teremtsenek, a kiterjedt fedett és nyitott teraszoktól a buja zöldövezetig, a nagyvonalú medencéig és a különböző szabadtéri pihenőterületekig. Érkezéskor aprólékosan kialakított kertek és a nyugalom aurája fogadja Önt, ami megadja a hangot a nyugalomnak, amely belül rejlik.

Ez a pompás villa zökkenőmentesen ötvözi az andalúz építészeti báj az északi ihletésű belsőépítészettel. Minden egyes helyiséget a legmagasabb színvonalon, természetes anyagok és kifinomult bútorok felhasználásával alakítottak ki. Az olasz halszálkás tölgyfa padlóburkolat melegséget kölcsönöz, és tökéletesen kiegészíti ennek a luxus rezidenciának a semleges színpalettáját. A földszinten zökkenőmentesen összekapcsolódik több léttér, amelyek mindegyike panorámás kilátást nyújt a lenyűgöző kertre.

Az összesen 7 hálószobával és 6 fürdőszobával büszkélkedő, 2 további vendég WC-vel kísért villa egyszerre öleli át a kényelmet és az eleganciát. A figyelemre méltó fő hálószobát lélegzetelállító tengeri kilátás díszíti, és egy tágas privát teraszra nyílik. Elegáns fürdőszobával és nagyvonalú gardróbszobával rendelkezik. A további hálószobák szintén kifinomult belső terekkel rendelkeznek, biztosítva a kifinomultságot és a kényelmet mindenütt.

A villa& apos; a pince látványos helyet kínál, amely a legjobb 5 csillagos üdülőhelyekkel vetekszik. Úgy tervezték, hogy megfeleljen egy modern család igényeinek, akkor& apos; talál egy egyedi borospincét, egy teljesen felszerelt edzőtermet, egy jógatermet és egy korszerű spa-t, amely fűtött beltéri medencével, jacuzzival, szaunával, masszázsszobával és még egy fodrászszalonnal is rendelkezik. A felső emeleten továbbá egy testre szabott mozi terem is található.

Ez a villa a stílus és a kifinomultság megtestesítője, amely még a legigényesebb vásárlót is magával ragadja. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy felfedezze ezt a remekművet, amely magában foglalja a marbellai luxus élet lényegét.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Szauna  
Játékszoba

Jakuzzi

Bár

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence

### Pool

Fűtött  
Beltéri  
Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Több mint egy