



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referentie: R2610716 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 174m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Geweldige investering met rente-teruggave, door verhuur aan het hotelbedrijf dat het complex beheert voor de exploitatie.

Fantastisch luxe appartement/suites voor hotelexploitatie aan het strand, naast Puerto Banús. Gelegen op de eerste lijn van het complex, met een hoekpositie, heeft het frontaal uitzicht op de zee aan de zuidkant en het zwembad aan de oostkant, dus het heeft ook zon gedurende de hele dag.

Het heeft 3 slaapkamers (waarvan één met open en direct uitzicht op zee), met de bijbehorende 3 en-suite badkamers. Eetkamer ook met direct uitzicht op zee. Volledig ingerichte en uitgeruste Amerikaanse keuken. Safetybox in elke slaapkamer. A warm/koud en vloerverwarming. Satelliet TV. Pre-installatie van high fidelity geluidssysteem. Telefoon en WI-FI internet installatie. Interne aansluiting op de telefooncentrale van het hotel. Volledig gemeubileerd en ingericht in klassieke luxe koloniale stijl.

Gelegen in een Deluxe Resort met een residentiële hotelstijl, zwembad en alle exclusieve diensten van een 5-sterren hotel: Restaurants, Cafe Bar, Spa, Sea Club, etc., in een omheind gebied met 24-uurs bewakingsdienst.

De woning kan ook worden onderverdeeld in 3 onafhankelijke suites, waarvan de belangrijkste met frontaal zeezicht beschikt over een woonkamer, keuken en groot hoekterras; en de twee secundaire suites beschikken over een slaapkamer, badkamer en privéterras, met uitzicht op het zwembad van het complex en de zee.

Een luxe om tijdelijk van te genieten als tweede verblijf, terwijl het een fabelachtige winstgevendheid bereikt door de hotelexploitatie.

Mocht u meer informatie nodig hebben over de winstgevendheid, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Autoverhuur
Hotelbusje
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Port Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Kluis

Categorie

Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon



Modern