



# Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 300 000 €

Reference: R2610716 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 174m<sup>2</sup> Terrace: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Skvělá investice s úrokovou návratností prostřednictvím pronájmu nemovitosti hotelové společnosti, která komplex spravuje pro jeho provoz.

Báječný luxusní apartmán/apartmány pro hotelový provoz na pobřeží, vedle Puerto Banús. Nachází se v první linii komplexu, s rohovou polohou, má čelní výhled na moře na jižní straně a na bazén na východní straně, takže má také slunce po celý den.

Počítá se 3 ložnicemi (jedna z nich s otevřeným a přímým výhledem na moře) s příslušnými 3 koupelnami. Jídlna má rovněž přímý výhled na moře. Plně zařízená a vybavená americká kuchyně. Bezpečnostní skříňka v každé ložnici. Klimatizace teplá/chladná a podlahové vytápění. Satelitní TV. Předinstalovaný zvukový systém s vysokou kvalitou zvuku. Instalace telefonu a internetu WI-FI. Vnitřní připojení k hotelové telefonní ústředně. Kompletně zařízené a vyzdobené v klasickém luxusním koloniálním stylu.

Nachází se v rezortu Deluxe s rezidenčním hotelovým stylem, bazénem a všemi nejexkluzivnějšími službami pětihvězdičkového hotelu: V uzavřeném areálu s 24hodinovou bezpečnostní službou.

Objekt lze také rozdělit na 3 nezávislé apartmány, z nichž hlavní s čelním výhledem na moře počítá s obývacím pokojem, kuchyní a velkou rohovou terasou; a dva vedlejší apartmány mají ložnici, koupelnu a soukromou terasu s výhledem na bazén komplexu a moře.

Luxus, který lze dočasně využívat jako druhé bydlení a zároveň dosahovat báječné rentability díky hotelovému provozu.

V případě potřeby dalších informací o ziskovosti nás neváhejte kontaktovat.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Bar  
Garbeque  
Restaurace na místě  
Zařízení pronájmu auta  
Zdvořilost autobusu  
Poblíž mešity  
Poblíž kostela  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Bazén  
Pláž  
Přístav

### Bazén

Komunální  
**Zabezpečení**  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Trezor

### Kategorie

Investice  
Beachfront  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront  
Přístav  
Marina  
V blízkosti přístavu  
Front Line Beach Complex

### Nábytek

Plně zařízený  
**Parkoviště**  
Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Ústřední topení  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
**Utility**  
Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

