



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.595.000 €

Referentie: R4336081 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 373m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 373m<sup>2</sup> Terras: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Ontdek vandaag nog deze moderne state-of-the-art villa, die een idyllische omgeving biedt voor golf-, natuur- en strandliefhebbers. Met levering gepland voor de zomer van 2025, is deze exclusieve woning gelegen boven La Cala de Mijas, binnen een beveiligd complex met slechts 19 villa's.

Met 24-uurs beveiliging en conciërgeservice ligt deze tropische natuurlijke omgeving op slechts 5 minuten van het strand en dicht bij verschillende gerenommeerde golfbanen, terwijl het gemakkelijk bereikbaar is vanaf de luchthaven, op slechts 20 minuten rijden.

Deze woning combineert luxe en toegankelijkheid en biedt een unieke ervaring tegen betaalbare prijzen. Elke villa beschikt over een eigen privézwembad, omgeven door weelderige tropische tuinen. Daarnaast biedt het complex een exclusief spa- en wellnesscentrum voor bewoners, met onder andere een thermaal gebied, ontspanningszone, sauna en Turks bad voor ultieme ontspanning.

Voor film liefhebbers is er een speciale bioscoopkamer uitgerust met professionele audiovisuele kwaliteit, met een HD-projector en comfortabele stoelen voor een authentieke bioscoopervaring in het comfort van uw eigen huis.

Dankzij een speciale app kunt u uw reserveringen beheren volgens uw wensen, met een ongeëvenaard niveau van comfort en aanpassing.

Met al 70% van de villa's verkocht, mag u deze uitzonderlijke kans niet missen om uw eigen stukje paradijs te verwerven





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investerings  
Golf  
Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking