



## Geschakelde Woning te koop in Málaga, Málaga

3.600.000 €

Referentie: R4693549 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 480.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 817m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Met genoeg presenteren we dit voorname landgoed in een bevoorrechte landelijke omgeving. Dit rustieke huis, dat deel uitmaakt van een groter oud landhuis, biedt een totale landoppervlakte van 480.000 vierkante meter, gekenmerkt door zijn natuurlijke schoonheid en landbouwgrond op droog land, voornamelijk gewijd aan amandelbomen, olijfbomen en johannesbroodbomen. Het uitgestrekte land biedt niet alleen een rustige en privé-omgeving, maar biedt ook een uitzonderlijke kans om de landbouwproductie uit te breiden en te diversifiëren. Met de mogelijkheid om het aantal bomen in productie te verhogen, biedt dit landgoed een aanzienlijk potentieel voor degenen die geïnteresseerd zijn in het actief exploiteren van het land en het verhogen van de landbouwopbrengst. De woning omvat meer dan 800 vierkante meter bebouwing, waarvan meer dan 200 vierkante meter is gewijd aan bewoonbare ruimtes, waar momenteel een gezin woont. Daarnaast is een extra deel van het terrein bestemd voor meerdere doeleinden, zoals een kraal en opslag. Er is echter de mogelijkheid om deze ruimtes aan te passen om extra kamers te maken of zelfs een aparte ingang voor een ander gezin, waardoor de opties voor gebruik en plezier van het pand worden uitgebreid. Het is belangrijk op te merken dat dit rustieke huis een muur deelt met de buurman, die deel uitmaakt van een grotere structuur. Een van de hoogtepunten van dit object is de natuurlijke omgeving, die adembenemende panoramische uitzichten biedt die veranderen met de seizoenen. Vanuit elke hoek van het pand kun je genieten van de schoonheid en sereniteit van het omringende landschap, wat zorgt voor een woonervaring in harmonie met de natuur. Samengevat biedt dit rustieke huis op uitgestrekte landbouwgrond een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustige levensstijl die verbonden is met het land. Met zijn royale ruimte, veelzijdige gebruiksmogelijkheden en ongeëvenaarde uitzichten is dit pand een waardevolle investering en een waar juweeltje in de landelijke vastgoedmarkt.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Berging

Zonbank

Barbecue

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken