



## Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Costa, Sotogrande

2 780 000 €

Reference: R4749601    Bedrooms: 5    Bathrooms: 5    Plot Size: 4 274m<sup>2</sup>    Build Size: 592m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Objevte kouzlo a exkluzivitu této vily v jedinečném stylu, která se nachází na konci klidné slepé ulice v Sotogrande Costa Central, v zóně B.

Tato nemovitost, obklopená krásnými zahradami a velkými dřevěnými terasami, nabízí luxusní oázu, kde si můžete vychutnat nádherné klima tohoto regionu.

Pozemek se skládá ze 4 nemovitostí, z nichž každá má vlastní list vlastnictví.

Hlavní rysy:

- Hlavní vlastnosti: Privilegovaná poloha: Poloha: Nachází se na konci slepé ulice, což zaručuje soukromí a klid.
- Okouzlující zahrady: Půvabné zahrady: Rozsáhlé a dobře udržované zahrady, které vytvářejí klidné a relaxační prostředí, celkem 4 pozemky.
- Areály pro volný čas: Velké dřevěné terasovité plochy s vířivkou, saunou, barem a grilem, ideální pro zábavu a venkovní bydlení.

Dům je rozdělen následovně:

- První patro: 1: První patro: Elegantní vstupní hala, toaleta pro hosty, tři velké ložnice s příslušnými koupelnami, pracovna/studovna, prostorný obývací pokoj a moderní a plně vybavená kuchyň.
- Přízemí: 1: Dvě dvoulůžkové ložnice, jedna se samostatnou sprchou a druhá s koupelnou, herna, vinný sklípek a solárium se vstupem na terasy v prvním patře.
- Letní/hostinský dům: Útulný samostatný domek v zahradě, vybavený kuchyní, obývacím pokojem, dvoulůžkovou ložnicí a koupelnou.
- Dodatečné vybavení: Pro vaše celoroční pohodlí je v hlavním patře podlahové vytápění a několik klimatizačních jednotek.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Vestavěné skříně  
Sauna  
Penzion  
Dřevěné podlahy  
Jacuzzi  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Suterén

### Pohledy

Země

### Orientace

Severní  
Východní  
Jižní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Nastavení

Komerční oblast  
Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Blízko lesa

### Stav

Dobrý

### Bazén

Soukromé

### Nábytek

Není zařízeno  
Volitelný

### Kuchyně

Plně namontované

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost

### Kategorie

Sníženo  
Holiday Homes  
Golf