



Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

5.150.000 €

Reference: R3944095 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.536m² Build Size: 750m² Terrace: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Kétségtelenül a legjobb villa projekt elérhető az Almenara Golf exkluzív üdülőhelyén. Tökéletesen integrálódik a természetbe, a telek tájolása teljes magánéletet biztosít, panorámás kilátással a tengerre és a golfra.

A spanyol építész, FLOW81 a Premios Andalucia Arquitectura díját kapta harmonikus és áramló terveiért. Andalúziában elismerik kivételes érzékét, amikor a lenyűgöző építészetet a mediterrán térség meglévő természetével kombinálja. A fejlesztést egy tapasztalt svájci projektmenedzser felügyeli, hogy biztosítsa a megrendelő igényeinek teljesülését.

Az ingatlan minden teraszról, a medencéből, a konyhából, a nappaliból és a 4 hálósobából 3 hálósobából akadálytalan, panorámás kilátást kínál a tengerre és a golfra, teljes magánéletet biztosítva. A kialakult mediterrán kert, érett fákkal, a tulajdonosok igényeihez igazítható, figyelembe véve az árnyékos területek iránti igényüket, anélkül, hogy a csodálatos kilátást befolyásolná.

Sok hónapos tervezés folyt a projektben, amelyben részt vett az építész, a projektmenedzser, a kertész, a belsőépítész és számos más fontos szakma, kompromisszumok nélkül, a tervezés és a funkcionalitás figyelembevételével. Csak egy példa erre a gondosan átgondolt tervezésre: fantasztikus kilátás nyílik a főbejárati ajtóból és az intelligens üveg beépítése. A tulajdonos egyetlen kattintással eldöntheti, hogy e bejárati rész egyes vagy összes ablakát átlátszatlaná teszi-e, így optimalizálva a fényt, az árnyékot és a napfényből származó hőt igény szerint. A további falakat és függönyöket tehát intelligens üveggel helyettesítik, hogy teljes mértékben kihasználhassák a panorámás kilátást.

A projekt elrendezése a jelenlegi tervek szerint a bejárati szinten - egy nagy nappali, tágas hálósoba fürdőszobával, edzőterem, nyitott és fedett teraszok, valamint végtelen medence. Az első emeleten további 3 hálósoba található, mindegyik fürdőszobával, egy további nappalival, számos privát terasszal és egy tetőkerttel. Az ingatlanban padlófűtés, domotic rendszer, lift, napenergia stb. Bármilyen további igényt meg lehet szervezni az Ön számára (engedélyhez kötött).

Bizonyos anyagok és még a villa elrendezése is az Ön választása lehet, például olasz carrarai márvány padlót vagy tömör fát szeretne? nyitott vagy különálló konyhát? nagyszerű edzőtermet, 5. hálósobát vagy irodát? földalatti parkolót vagy extra szórakozóhelyet? Néhány ügyfél örül, hogy az ingatlan csak az építész tervei szerint készül el, mások viszont jobban szeretik, ha van némi beleszólásuk és választásuk a helyiségek használatára és a fontos befejező részekre vonatkozóan. Mi mindkettőre nyitottak vagyunk!

A projekt részletei a következők;

A telek mérete: 2.536m²

Lakóterület: 450m²

Nyílt és fedett teraszok (beleértve a medencét): 300m²

Építési engedély: már rendelkezésre áll

Építési idő: 12 hónap (már minden tökéletesen elő van készítve)

Lehetőségek: A ház építése: A házban van egy ház, amelyik a házban van;

Inkább egy másik/saját építőcéggel építtetné meg ezt a házat? Megvásárolhatja ezt a telket a projekttel és az építési

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



engedéllyel együtt 1 200 000 euróért, vagy ha szeretné, megvásárolhatja a telket és a projektet birtokló SL-t, a Sotogrande Newco SL-t ugyanezért az árért.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Fapadló
Jakuzzi
Domotika
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Parking

Magán
Több mint egy

Orientation

Keleti

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Az iskolák közelében

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Új építés

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus
Új fejlesztés