



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

5 150 000 €

Reference: R3944095 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 536m² Build Size: 750m² Terrace: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Bezpochyby nejlepší projekt vily v exkluzivním resortu Almenara Golf. Pozemek je dokonale začleněn do přírody a díky své orientaci poskytuje naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na moře a golf.

Jeho španělský architekt FLOW81 získal za své harmonické a plynulé návrhy ocenění Premios Andalucia Arquitectura. V Andalusii je uznáván pro svůj výjimečný talent při kombinování úžasné architektury se stávající přírodou Středomoří. Na realizaci dohlíží zkušený švýcarský projektový manažer, který zajišťuje splnění požadavků zákazníka.

Nemovitost nabízí nerušený, panoramatický výhled na moře a golf ze všech teras, bazénu, kuchyně, obývacího pokoje a 3 ze 4 ložnic, přičemž v celém objektu je naprosté soukromí. Zavedená středomořská zahrada se vzrostlými stromy může být přizpůsobena požadavkům majitelů s ohledem na jejich potřebu stinných míst, aniž by byl ovlivněn nádherný výhled.

Na projektu se podíleli architekt, projektový manažer, zahradní architekt, interiérový designér a různé další důležité profese, přičemž při zvažování designu a funkčnosti nebyly učiněny žádné kompromisy. Jen příkladem tohoto pečlivě promyšleného plánování je fantastický výhled od hlavních vstupních dveří a začlenění chytrého skla. Jedním kliknutím si majitel může zvolit, zda jednotlivá nebo všechna okna v tomto vstupním prostoru budou neprůhledná, a optimalizovat tak světlo, stín a teplo od slunce podle potřeby. Další stěny a závěsy jsou tedy nahrazeny chytrým sklem, aby se plně využil panoramatický výhled.

Dispozice projektu podle současného plánu zahrnuje na vstupní úrovni - velký obývací pokoj, prostornou ložnici s vlastní koupelnou, posilovnu, otevřené a kryté terasy a nekonečný bazén. V prvním patře se nacházejí další 3 ložnice, všechny s vlastní koupelnou, další obývací pokoj, četné soukromé terasy a střešní zahrada. Výhodou nemovitosti je podlahové vytápění, domotický systém, výtah, solární energie atd. Jakékoli další požadavky lze zařídit (na základě povolení).

Některé materiály a dokonce i uspořádání vily si můžete zvolit sami, například chcete italský mramor nebo masivní dřevo, otevřenou nebo oddělenou kuchyň, skvělou tělocvičnu, 5. ložnici nebo kancelář, podzemní parkoviště nebo další zábavní prostor? Někteří klienti jsou rádi, když je nemovitost pouze dokončena podle návrhu architekta, jiní mohou dát přednost určitému příspěví a volbě ohledně využití místností a důležitých dokončovacích prvků. Jsme otevřeni oběma variantám!

Následující podrobnosti o projektu;

Velikost pozemku: 2 536 m²

Obytná plocha: 450m²

Otevřené a kryté terasy (včetně bazénu): 300m²

Stavební povolení: již k dispozici

Doba výstavby: 12 měsíců (vše je již dokonale připraveno)

Možnosti;

Dáváte přednost stavbě tohoto domu s jinou/vaší stavební firmou? Tento pozemek s projektem a stavebním povolením

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



můžete zakoupit za 1 200 000 € nebo, pokud dáváte přednost, můžete za stejnou cenu zakoupit SL, která vlastní pozemek a projekt, Sotogrande Newco SL.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Golf

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus
Nový vývoj