



Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

10.000.000 €

Referentie: R3454348 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.559m² Perceelgrootte: 1.592m² Terras: 350m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Gebouwd in 2002, is ongetwijfeld een van de meest gewilde woningen in de omgeving. Met een imago van luxe en opzichtigheid in ware Marbella-stijl, wordt het gekenmerkt door de hoge kwaliteit van de constructie en het grote aantal artistieke details in de decoratie, voelbaar in het hele pand.

Luxe en opzichtigheid in ware Marbella-stijl, is ongetwijfeld een van de meest gewilde woningen in de omgeving, het bewijs hiervan is dat José Banús, promotor van de urbanisatie Nueva Andalucía, deze Villa koos om te genieten van de woonwijk die hij had ontworpen. Gekenmerkt door het grote natuurlijke licht dat de hele Villa heeft, verwelkomt een grote en mooie hal van dubbele hoogte ons in dit familiehuis. De hoge kwaliteit en het brede scala aan artistieke elementen in de decoratie zijn voelbaar in het hele pand. De 1500 vierkante meter met daartussen een enorm buitenzwembad met zout water maken dit de ideale locatie om te genieten van een van de beste woonwijken in Europa. Het bovenste gedeelte van de villa heeft niets te benijden ten opzichte van de eerste verdieping van dit pand. Hier bevinden zich de meest privévertrekken van het huis, waaronder de master bedroom suite, plus vijf andere slaapkamers. Speciale vermelding verdient de kelder van dit pand, met een garage met capaciteit voor zes voertuigen en een eigen fitnessruimte. Een herenhuis dat ook dankzij de ligging de nieuwe eigenaren zal laten genieten van Puerto Banús en zijn unieke sfeer.

Vrijstaande villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

Bebouwde opp. 1500 m², Terras 1500 m², Tuin/perceel 2700 m².

Omgeving : Dichtbij zee, Dichtbij jachthaven.

Oriëntatie : Zuiden.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Gepreïnstalleerde airco, Warme airco, Koude airco, U/V verwarming, U/V / H badkamers.

Uitzicht : Zee, Panoramisch.

Eigenschappen : Overdekt terras, Lift, Ingebouwde kasten, Dichtbij transport, Privé terras, Solarium, Satelliet TV, ADSL / WIFI, Fitnessruimte, Speelkamer, Berging, Ensuite badkamer, Toegang voor gehandicapten, Jacuzzi, Barbeque, Restaurant op het terrein.

Meubilair : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Ingangstelefoon, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water, Telefoon, Gas.

Categorie : Luxe.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Jacuzzi
Barbecue
Restaurant op locatie
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij zee
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One