



# Egyedi villa eladó Puerto Banús, Marbella

10.000.000 €

Reference: R3454348 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.559m<sup>2</sup> Build Size: 1.592m<sup>2</sup> Terrace: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

2002-ben épült, kétségtelenül az egyik legkívánatosabb otthon a környéken. A luxus és a hivalkodás képével az igazi marbellai stílusban, az építés során használt magas minőség jellemzi, és a dekorációban található számos művészi részlet, amely az egész ingatlanban érezhető.

Luxus és hivalkodás igazi Marbella stílusban, kétségtelenül az egyik legkívánatosabb otthon a környéken, ennek bizonyítéka, hogy José Banús, a Nueva Andalucía urbanizáció támogatója ezt a villát választotta, hogy élvezze az általa tervezett lakóövezetet. Jellemző a nagyszerű természetes fény, hogy az egész Villa, egy nagy és gyönyörű dupla magasságú csarnok fogad minket ebben a családi ingatlanban. A magas minőség és a művészi elemek széles választéka a dekorációban az egész ingatlanban érezhető. Az 1500 négyzetméteres épített méteres telek, amely között egy hatalmas szabadtéri sósvizes medence található, ideális helyszínt biztosít Európa egyik legjobb lakóövezetének élvezetéhez. A villa felső része, nincs semmi irigylésre méltó az első emeleten ez az ingatlan. Ez ad otthont a ház legprivátabb szobáinak, beleértve a fő hálószobai lakosztályt, valamint öt másik hálószobát. Külön említést érdemel az ingatlan pincéje, hat jármű befogadására alkalmas garázzsal és saját edzőteremmel. Egy kúria, amely elhelyezkedésének köszönhetően is lehetővé teszi új tulajdonosai számára, hogy élvezzék Puerto Banús és egyedülálló hangulatát.

Önálló villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

Épület 1500 m<sup>2</sup>, terasz 1500 m<sup>2</sup>, kert/terület 2700 m<sup>2</sup>.

Környezet : Közel a tengerhez, Közel a kikötőhöz.

Orientáció : South.

Állapot : Kiváló.

Medence : Saját.

Klíma : Légkondicionálás, Előre telepített klíma, meleg klíma, hideg klíma, U/F fűtés, U/F/H fürdőszoba.

Kilátás : Tenger, panoráma.

Jellemzők : Fedett terasz, lift, beépített szekrények, közlekedés közelében, saját terasz, szolárium, műholdas TV, ADSL / WIFI, tornaterem, játékszoba, tároló, saját fürdőszoba, mozgáskorlátozottak számára, jacuzzi, grillezés, étterem a helyszínen.

Bútorzat : Részben bútorozott.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Saját.

Biztonság : Elektromos redőnyök, Beléptető telefon, riasztórendszer, széf.

Parkolás : Földalatti, garázs, fedett, több mint egy, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz, telefon, gáz.

Kategória : Luxus.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Játékszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Étterem a helyszínen  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Tenger  
Panorámás

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Gáz

### Orientation

Déli

### Setting

A tenger közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Részben berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy