



Samostatně stojící vila na prodej v Puerto Banús, Marbella

10 000 000 €

Reference: R3454348 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 559m² Build Size: 1 592m² Terrace: 350m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Postaven v roce 2002, je bezpochyby jedním z nejžádanějších domů v oblasti. Má image luxusu a okázalosti v pravém marbellském stylu, vyznačuje se vysokou kvalitou použitou při stavbě a velkým množstvím uměleckých detailů ve výzdobě, které jsou patrné v celém objektu.

Luxus a okázalost v pravém marbellském stylu je bezpochyby jedním z nejžádanějších domů v oblasti, důkazem toho je, že José Banús, propagátor urbanizace Nueva Andalucía, si vybral tuto vilu, aby si užil jím navrženou rezidenční oblast. Vyznačuje se skvělým přirozeným světlem, které má celá vila, velká a krásná hala s dvojitou výškou nás vítá v této rodinné nemovitosti. Vysoká kvalita a široká škála uměleckých prvků ve výzdobě jsou citelné v celé nemovitosti. Jeho 1500 metrů čtverečních zastavěných s jeho metrů pozemku, mezi nimiž je obrovský venkovní bazén se slanou vodou, dělají z tohoto místa ideální místo, kde si můžete vychutnat jednu z nejlepších rezidenčních oblastí v Evropě. Horní část vily, nemá prvnímu patru této nemovitosti co závidět. Nachází se zde nejvíce soukromých místností domu, včetně apartmá s hlavní ložnicí a pěti dalších ložnic. Zvláštní zmínku si zaslouží suterén této nemovitosti s garáží s kapacitou pro šest vozidel a vlastní posilovnou. Sídlo, které i díky své poloze umožní svým novým majitelům užívat si Puerto Banús a jeho jedinečnou atmosféru.

Samostatně stojící vila, Puerto Banús, Costa del Sol.

Zastavěná plocha 1500 m², terasa 1500 m², zahrada/pozemek 2700 m².

Nastavení : V blízkosti moře, V blízkosti přístavu.

Orientace : Na jih.

Stav : Výborný.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Předinstalovaná klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, U/F topení, U/F/H koupelny.

Výhled : na moře, panoramatický.

Vlastnosti : Krytá terasa, Výtah, Vestavěné skříně, Blízkost dopravy, Soukromá terasa, Solárium, Satelitní TV, ADSL/WIFI, Posilovna, Herna, Úschovna, Vlastní koupelna, Bezbariérový přístup, Vířivka, Gril, Restaurace v areálu.

Nábytek : částečně zařízený.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie, vstupní telefon, alarm, trezor.

Parkování : Podzemní, Garáž, Kryté, Více než jedno, Soukromé.

Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda, Telefon, Plyn.

Kategorie : Luxusní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Jacuzzi
Garbeque
Restaurace na místě
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře
V blízkosti přístavu
Nábytek
Část zařízená
Zabezpečení
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden