



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

998.000 €

Referentie: R4745740 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 715m² Perceelgrootte: 100m² Terras: 46m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusieve vermelding Eigendom in Marbella

Prachtige villa gelegen op de 1e lijn golf in Guadalmina Alta met een speciale charme vanwege de bevoorrechte locatie en het prachtige licht.

715 m2 grond met uitzicht op de golfbaan en met veel privacy.

De woning heeft momenteel geen zwembad maar het perceel heeft de capaciteit om gemakkelijk een zwembad te bouwen.

Op het perceel is een oud huis gebouwd (146 m2) dat gerenoveerd moet worden en waarin we nog een verdieping kunnen bouwen met een bebouwbaarheidscoëfficiënt van 0,35% waarmee we meer meters kunnen bouwen dan de bestaande.

Het ideale project om een mooi eigentijds huis te renoveren op een emblematische plek als Guadalmina en prachtig uitzicht te hebben op de golf, zelfs vanaf de 1e verdieping als het gebouwd is... het zou ook uitzicht op zee hebben.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Barbecue
Restaurant op locatie
Buurt van een kerk

Uitzicht

Weids
Garden Views
Golf Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Renovatie nodig

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon