



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella,
Spanyolország

998.000 €

Reference: R4745740 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 715m² Build Size: 100m² Terrace: 46m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exkluzív ingatlan Marbellán

Gyönyörű villa található az 1. sor golf Guadalmina Alta-ban, különleges varázssal, kiváltságos elhelyezkedése és csodálatos fénye miatt.

715 m²-es telek, kilátással a golfpályára és sok magánéletre.

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik medencével, de a telek kapacitása egy medence könnyen megépíthető.

A telken van egy régi építésű ház (146 m²), amely felújításra szorul, és amelyben egy másik emeletet építhetünk, amelynek beépíthetőségi együtthatója 0,35%, amellyel több métert építhetünk, mint a meglévő.

Az ideális projekt egy gyönyörű kortárs ház felújítására egy olyan emblematikus helyen, mint Guadalmina, és csodálatos kilátás nyílik a golfra, még az 1. emeletről is, ha megépül... a tengerre is lenne kilátás.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Szolárium
Wifi
Segédszoba
Barbeque
Étterem a helyszínen
Templom közelében

Views

Panorámás
Kert
Golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Telefonbejáratú telefon

Category

Beruházás
Golf

Orientation

Déli

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Közel a kikötőhöz

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Fedett

Climate Control

Kandalló

Condition

Felújítás szükséges

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon