



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

998 000 €

Reference: R4745740 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 715m² Build Size: 100m² Terrace: 46m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exkluzivní výpis nemovitostí v Marbelle

Krásná vila se nachází v 1. linii golfu v Guadalmina Alta se zvláštním kouzlem díky své výsadní poloze a nádhernému světlu.

Pozemek o rozloze 715 m² s výhledem na golfové hřiště a s dostatkem soukromí.

Nemovitost v současné době nemá bazén, ale pozemek má kapacitu pro snadné vybudování bazénu.

Na pozemku je postaven starý dům (146 m²), který potřebuje rekonstrukci a ve kterém můžeme postavit další patro s koeficientem zastavitelnosti 0,35 %, se kterým můžeme postavit více metrů než se stávajícími.

Ideální projekt na renovaci krásného současného domu v emblematické lokalitě, jakou je Guadalmina, a mít nádherný výhled na golf, a to i z 1. patra, pokud by se stavělo... měl by také výhled na moře.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Solárium
Wifi
Pokoj
Garbeque
Restaurace na místě
Poblíž kostela

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Vstupní telefon

Kategorie

Investice

Golf

Orientace

Jižní

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Zakryté

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Požadovaná renovace

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon