



# Begane grond appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

4.700.000 €

Referentie: R2768582 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 556m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Een enorm duplex tuinappartement met 5 slaapkamers aan het strand met prachtig uitzicht op zee direct aan het strand in Puerto Banus - op slechts een minuut lopen van alle eersteklas voorzieningen in Puerto Banus. De woning heeft 2 verdiepingen; een enorme open woonkamer, een grote moderne keuken met ontbijtbar open naar de woonkamer, 5 en-suite slaapkamers en 2 ondergrondse parkeerplaatsen + berging. De woning heeft 2 ingangen, waaronder een direct vanuit de ondergrondse parkeergarage voor optimaal gemak. Het complex biedt een groot gemeenschappelijk zwembad en directe toegang tot het strand. Een unieke kans voor extreem ruim wonen aan het strand in Puerto Banus.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Haven  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw