



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.190.000 €

Referentie: R4600933 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.263m² Perceelgrootte: 643m²





Costa del Sol, La Cala Golf

PRIJS VERLAAGD OM TE VERKOPEN VAN € 1.400.000 naar € 1.190.000

Front line golf - Villa en La Cala Golf

Een zeldzame kans om je eigen front line vrijstaande golfvilla op La Cala Resort samen te stellen.

De villa is momenteel in aanbouw en biedt je de mogelijkheid om zowel de uiteindelijke indeling als de selectie van materialen en apparatuur aan te passen aan je eigen specificaties. *

Het huidige plan van de villa biedt een grote hal met ramen van vloer tot plafond, uitzicht op de golfbaan, een open woon- en eetkamer met een open keuken en omringende glazen ramen met toegang tot een terras, een tuin en een overloopzwembad. Er zijn ook twee en-suite slaapkamers op deze verdieping.

De eerste verdieping bestaat uit een ruime master suite met en-suite badkamer, kleedkamer en privéterras, een gastenkamer met en-suite badkamer en privéterras.

In de kelder is er een ruime kamer die kan worden gebruikt volgens de wensen van de klant - fitnessruimte, spa, binnenzwembad, verdere slaapkamers ... zoals u wilt!

Er zijn momenteel twee garages: een op straatniveau met een dubbele garage, een in de kelder (toegankelijk via een oprit), die plaats biedt aan nog eens vier auto's.

Op het grote terrein met tuin en prachtig uitzicht over de golfbaan is dit een opwindende optie voor de veeleisende koper.

* Een selectie van afwerkingen aangeboden door de ontwikkelaar, evenals extra functies of toevoegingen die moeten worden toegevoegd aan de prijs.

Er is een bouwproject en de villa met het uitgevoerde project wordt verkocht voor 1.955.000€.

- Kenmerken

- o Dichtbij golf
- o Dichtbij winkels
- o Dichtbij de stad
- o 1e lijns golf

- Oriëntatie

- o zuidoosten
- o noordwesten

- zwembad

- o privé

- Klimaatbeheersing

- o Airconditioning



- Vooruitzicht

- o berg
- o panorama
- o golf
- o zwembad
- o meer

- Eigenschappen

- o overdekt terras
- o Dichtbij vervoer
- o Berging
- o Privé terras
- o dubbele beglazing
- o marmeren vloeren
- o kelder
- o ADSL/WIFI
- o ingebouwde kasten
- o whirlpool

- Keuken

- o Volledig uitgerust

- Tuin

- o Privé
- o Eenvoudig onderhoud
- o Landschapsarchitectuur

- Veiligheid

- o alarmsysteem
- o garage
- o investering
- o golf

De verkoopprijzen zijn exclusief (IVA) BTW, notariskosten, belastingen of registratiekosten.

Plattegronden en beschikbaarheid zijn op aanvraag.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Kelder
Uitzicht
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Kamer voor zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One