



Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 190 000 €

Reference: R4600933 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 263m² Build Size: 643m²





Costa del Sol, La Cala Golf

SNÍŽENÁ CENA NA PRODEJ Z 1.400.000€ na 1.190.000€

Přední golfová linie - Villa en La Cala Golf

Vzácná příležitost přizpůsobit si vlastní samostatně stojící vilu v první linii golfu v resortu La Cala.

Postavená velikost vily je v současné době ve výstavbě a nabízí vám možnost přizpůsobit si jak finální dispozice, tak výběr materiálů a vybavení podle vlastních představ. *

Současný půdorys vily nabízí velkou vstupní halu s okny od podlahy ke stropu, výhledem na golfové hřiště, otevřený obývací pokoj a jídelnu s otevřenou kuchyní a okolními prosklenými okny se vstupem na terasu, zahradu a nekonečný bazén. V tomto patře jsou také dvě ložnice s vlastní koupelnou.

První patro se skládá z prostorného hlavního apartmá s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou, pokoje pro hosty s vlastní koupelnou a soukromou terasou.

V suterénu se nachází prostorná místnost, kterou lze využít podle požadavků zákazníka - fitness, lázně, krytý bazén, další ložnice... jak si budete přát!

V současné době jsou k dispozici dvě garáže: jedna na úrovni ulice s dvojgaráží, druhá v suterénu (přístupná přes příjezdovou cestu), do které lze umístit další čtyři auta.

Na velkém pozemku se zahradou a nádherným výhledem na golfové hřiště je to zajímavá možnost pro náročného kupujícího.

* Výběr povrchových úprav nabízených developerem, stejně jako další funkce nebo doplňky, které je třeba připočítat k ceně.

K dispozici je stavební projekt a vila s realizovaným projektem se prodává za 1.955.000€.

- Nemovitosti

- o V blízkosti golfu
- o V blízkosti obchodů
- o V blízkosti města
- o Golf v první linii

- Orientace

- o Jihovýchodní
- o severozápad

- bazén

- o soukromý

- Řízení klimatu

- o klimatizace



- Výhled

- o hory
- o Panorama
- o golf
- o bazén
- o jezero

- Nemovitosti

- o krytá terasa
- o V blízkosti dopravy
- o Úschovna
- o Soukromá terasa
- o dvojité zasklení
- o mramorové podlahy
- o suterén
- o ADSL / WIFI
- o vestavěné skříně
- o vířivá vana

- Kuchyně

- o Plně vybavená

- Zahrada

- o Soukromé
- o Snadná údržba
- o terénní úpravy

- Bezpečnost

- o poplašný systém
- o garáž
- o investice
- o golf

Prodejní ceny nezahrnují (IVA) DPH, notářské poplatky, daně ani registrační poplatky.

Plány a dostupnost jsou na vyžádání.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Jacuzzi
Domotics
Suterén

Pohledy

Panoramatický
Golf

Bazén

Pokoj pro bazén
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní
Západ
Jihovýchod
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Poblíž města
Frontline Golf

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
S povolením plánování
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden