



Vrijstaande Villa te koop in Los Arqueros, Benahavís

2.725.000 €

Referentie: R2323622 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.000m² Perceelgrootte: 470m² Terras: 56m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Deze prachtige mediterrane villa ligt in een van de meest exclusieve privédomeinen in de omgeving van Marbella. Los Arqueros Golf is een volwassen omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging. Het heeft een eigen 18 hole golfbaan (ontworpen door Seve Ballesteros), een indrukwekkend clubhuis met een uitstekend restaurant, tennisbanen en een fitnessruimte. Het clubhuis, de driving range en alle sportfaciliteiten liggen op loopafstand van het huis.

De villa ligt in een eersteklas woonstraat en geniet van een gewaardeerde locatie op een verhoogde positie met spectaculair uitzicht op de golfbaan en de zee. De villa staat op een perceel van 1000 m² waarvan 470 m² bebouwde oppervlakte en 56 m² terrassen.

Het pand, enig in zijn soort, is gebouwd in 2006 en heeft een aantal prachtige en gebruiksvriendelijke ontwerpkenmerken. De kwaliteit van het materiaal en de afwerking is duidelijk in de hele villa, wat laat zien dat er aandacht is besteed aan details en zorg is besteed aan de selectie en installatie. In de hele villa liggen designkeramische tegels en de unieke open haard geeft de woonkamer een bijzonder karakter. De master suite heeft een grote inloopkast en twee terrassen met uitzicht op de golfbaan en de zee vanaf beide. De kasten in het hele huis zijn ontworpen en geïnstalleerd door The Metropolitan Closet Company.

De toegang tot de tolweg AP7 ligt op 5 minuten. De luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op 40 minuten rijden en Puerto Banús en Marbella op respectievelijk 8 en 12 minuten. Het prachtige dorp Benahavis, ook wel het 'gastronomische dorp van Andalusië' genoemd, ligt op 10 minuten rijden.

Deze luxe villa is vrij van gebreken en zou een ideaal familiehuis zijn plus een uitstekende investering vanwege de grootte, kwaliteit, unieke kenmerken en bovenal de nabijheid van zowel Puerto Banús als Marbella. Een bijkomend voordeel is dat het water wordt verwarmd door zonne-energie waardoor de gebruikskosten aanzienlijk worden verlaagd. De villa is goed onderhouden en is in uitstekende decoratieve staat.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Sportschool
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One