



Önálló villa eladó Los Arqueros, Benahavís

2.725.000 €

Reference: R2323622 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.000m² Build Size: 470m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Ez a lenyűgöző mediterrán villa Marbella egyik legexkluzívabb magánbirtokán található. Los Arqueros Golf egy érett zárt közösség 24 órás biztonsággal. Saját 18 lyukú golfpályával (Seve Ballesteros tervezte), lenyűgöző klubházzal, kiváló étteremmel, tenispályákkal és edzőteremmel rendelkezik. A klubház, a driving range és az összes sportlétesítmény sétatávolságra van az ingatlantól.

A villa egy kiváló lakóutcában található, és egy értékes helyen, magasan fekvő helyen található, ahonnan látványos kilátás nyílik a golfpályára és a tengerre. A villa egy 1000 m²-es telken áll, amelyből 470 m² a teljes beépített terület és 56 m² a teraszok területe.

A 2006-ban épült, egyedülálló ingatlan gyönyörű és felhasználóbarát kialakítással rendelkezik. Az anyagok és a kivitelezés minősége az egész villában nyilvánvaló, ami azt mutatja, hogy a kiválasztás és a beépítés során figyelmet fordítottak a részletekre és a gondosságra. A villa mindenütt dizájner kerámiacsempékkel rendelkezik, és az egyedi kandalló különleges karaktert kölcsönöz a nappalinak. A fő lakosztályban nagy gardróbszekrény és két terasz található, mindkettőből kilátással a golfpályára és a tengerre. Az egész házban található szekrényeket a The Metropolitan Closet Company tervezte és szerelte fel.

Az AP7-es fizetős autópályához való hozzáférés 5 perc alatt elérhető. Malaga és Gibraltár repülőterei 40 perces autóútra vannak, Puerto Banús és Marbella 8 és 12 perc alatt elérhető. A gyönyörű Benahavis falu, amelyet Andalúzia "gasztronómiai falujának" neveznek, 10 perces autóútra van.

Ez a luxus villa hibátlan, és ideális családi otthont és kiváló befektetést jelentene a mérete, a minősége, az egyedi tulajdonságai, és ami a legfontosabb, a Puerto Banús és Marbella közelsége miatt. További vonzerő az, hogy a vizet napenergiával fűtik, így jelentősen csökkenti a működési költségeket. A villa jól karbantartott és kiváló dekoratív rendben van.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Teniszpálya
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Domotika
Étterem a helyszínen
Személyzet szállása

Views

Tenger
Hegy
Ország
Kert
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Orientation

Déli
Délinyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Biztonságos

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy