



## Samostatně stojící vila na prodej v Los Arqueros, Benahavís

**2 725 000 €**

Reference: R2323622   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 1 000m<sup>2</sup>   Build Size: 470m<sup>2</sup>   Terrace: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Tato úžasná středomořská vila se nachází v jednom z nejexkluzivnějších soukromých pozemků v oblasti Marbella. Los Arqueros Golf je vyspělá uzavřená komunita s 24hodinovou ostrahou. Má vlastní 18jamkové golfové hřiště (navržené Seve Ballesterosem), impozantní klubový dům s vynikající restaurací, tenisovými kurty a posilovnou. Klubový dům, driving range a všechna sportovní zařízení jsou v pěší vzdálenosti od nemovitosti.

Vila se nachází v hlavní rezidenční ulici a má ceněné místo na vyvýšeném místě s nádherným výhledem na golfové hřiště a moře. Vila stojí na pozemku o rozloze 1000 m<sup>2</sup>, z čehož 470 m<sup>2</sup> je celková zastavěná plocha a 56 m<sup>2</sup> je na terasách.

Jedinečná nemovitost, která byla postavena v roce 2006, má několik krásných a uživatelsky přívětivých designových prvků. Kvalita materiálů a povrchových úprav je zřejmá v celé vile a ukazuje, že výběru a instalaci byla věnována pozornost a péče o detail. Vila je vybavena designovými keramickými obklady v celém prostoru a jedinečný krb dodává obývacímu pokoji zvláštní charakter. Hlavní apartmá má velkou šatnu a dvě terasy s výhledem na golfové hřiště a moře z obou. Šatní skříně v celém domě navrhla a namontovala společnost The Metropolitan Closet Company.

Přístup k placené dálnici AP7 je vzdálen 5 minut. Letiště v Malaze a Gibraltaru jsou vzdálena 40 minut jízdy autem, Puerto Banús a Marbella 8, resp. 12 minut. Krásná vesnice Benahavis, přezdívaná "gastronomická vesnice Andalusie", je vzdálena 10 minut jízdy.

Tato luxusní vila je bez závad a díky své velikosti, kvalitě, jedinečným vlastnostem a především blízkosti Puerto Banús a Marbelly by byla ideálním rodinným domem a navíc vynikající investicí. Další zajímavostí je, že voda je ohřívána solární energií, což výrazně snižuje provozní náklady. Vila byla dobře udržována a je ve vynikajícím dekorativním stavu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Tenisový soud  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Domotics  
Restaurace na místě  
Ubytování zaměstnanců

### Pohledy

Moře  
Hora  
Země  
Zahrada  
Ulice

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace

### Nábytek

Není zařízeno  
Zabezpečení  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Trezor

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž  
Soukromé  
Více než jeden