



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.850.000 €

Referentie: R4055422 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 820m² Perceelgrootte: 352m²





Costa del Sol, Mijas Costa

De gloednieuwe Villa Malpatros is een perfecte combinatie van design en het comfort van een prachtige luxe villa in een natuurlijke omgeving met een spectaculair uitzicht op zee.

Onze villa bestaat uit een perceel van 820,55 m² en een constructie van 352m², verdeeld over twee verdiepingen en een kelder, met 5 kamers, 4 badkamers en een toilet, evenals een garage, tuin en een eigen overloopzwembad bekleed met gresiet, met automatisch pH-zuiveringssysteem en zoutchlorering.

Een constructie van rechte lijnen, doorzichtig, met verschillende ruimtes in perfecte harmonie, grote ramen, moderne architectuur, Scandinavische stijl, waardoor natuurlijk licht alle ruimtes binnenvalt.

Het ligt in een privé urbanisatie, met slagboomtoegang, met ruime percelen om privacy en rust te behouden.

Een bioklimatologisch ontwerp betekent dat er uitstekende materialen van hoge kwaliteit zijn gebruikt, maar tegelijkertijd met het doel om het verbruik te verminderen en zo het milieu te beschermen. SALONI 90x90 keramische vloertegels. Gecertificeerd natuurlijk parket van eikenhout. TECHNAL aluminium timmerwerk, met koudebrugonderbreking, dubbele beglazing met zonregulering, luchtkamer voor koude/warmte-isolatie en veiligheidsglas. Kalkverf, met glad, dekkend en waterdampdoorlatend materiaal, vrij van VOC (vluchtige organische stoffen). Installatie van SCHNEIDER elektrisch netwerk en mechanismen. Mechanisch ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom met enthalpic recuperator en aerothermische ondersteuning met controle van omgevingstemperatuur en vochtigheid. Bekleding van de badkamer met MORTEX micro-mortel. Natuurlijke, ecologische en ademende gips- en cellulosevezelplaten. GEBERIT sanitair, TRES kranen, domotica voor lichtregeling en KNX jaloezieën.

Ondanks deze bevoorrechte omgeving ligt het op slechts een paar minuten van een klein winkelcentrum, met supermarkt en apotheek, sociale clubs, golfbanen en op korte afstand van het strand, de luchthaven en de omliggende steden (Benalmádena, Fuengirola, Mijas of Málaga).

De urbanisatie heeft een internetnetwerk zodat het mogelijk is om vanuit het paradijs te werken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Speelzaal
Houten vloeren
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Landelijk

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats