



Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

1.850.000 €

Reference: R4055422 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 820m² Build Size: 352m²





Costa del Sol, Mijas Costa

A vadonatúj Villa Malpatros a dizájn és a kényelem tökéletes kombinációja egy lenyűgöző luxusvillában, természetes környezetben, lenyűgöző kilátással a tengerre.

Villánk 820,55 m²-es telken és 352m²-es építményből áll, két szinten és egy pincében elosztva, 5 szobával, 4 fürdőszobával és egy WC-vel, valamint garázzsal, kerttel és saját gresittal bélelt végtelenített medencével, automatikus pH-tisztító rendszerrel és sós klórozással.

Egy egyenes vonalakból álló, áttetsző, különböző területeken tökéletes harmóniában lévő építmény, nagy ablakok, modern építészet, északi stílus, amely lehetővé teszi a természetes fény behatolását minden térbe.

Egy privát urbanizációban található, akadálymentesített hozzáféréssel, tágas telkekkel a magánélet és a nyugalom megőrzése érdekében.

A bioklimatikus tervezés azt jelenti, hogy kiváló, kiváló minőségű anyagokat használtak, ugyanakkor a fogyasztás csökkentése és ezáltal a környezet védelme érdekében. SALONI 90x90 kerámia padlólapok. Tanúsított természetes tölgyfa parketta. TECHNAL alumínium ácsszerkezet, hőhídmegszakítással, kettős üvegezéssel, napkollektorral, hideg/hőszigetelő légkamrával és biztonsági üveggel. Mészfestékek, sima, átlátszatlan és vízgőzáteresztő anyaggal, VOC (illékony szerves vegyületek) mentes. SCHNEIDER elektromos hálózat és mechanizmusok beépítése. Kétáramú mechanikus szellőzőrendszer entalpiás rekuperátorral és aerotermikus támogatással, környezeti hőmérséklet- és páratartalom-szabályozással. Fürdőszobai burkolat MORTEX mikro-mortállal. Természetes, ökológiai és légáteresztő gipsz- és cellulózszálas panelek. GEBERIT fürdőszobai szerelvények, TRES csaptelepek, házi automatika a világításvezérléshez és KNX redőnyök.

Annak ellenére, hogy élvezni ezt a kiváltságos környezetet, csak néhány percre van egy kis bevásárlóközponttól, supermarket és gyógyszertár, szociális klubok, golfpályák és rövid távolságra a strandtól, a repülőtértől és a környező városoktól (Benalmádena, Fuengirola, Mijas vagy Málaga).

Az urbanizáció rendelkezik internethálózattal, így a paradicsomból is lehet dolgozni.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Játékszoba
Fapadló
Domotika
Pince

Views

Tenger

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli

Setting

Ország

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett