



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 850 000 €

Reference: R4055422 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 820m² Build Size: 352m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Zbrusu nová vila Malpatros je dokonalou kombinací designu a pohodlí úžasné luxusní vily v přírodním prostředí s nádherným výhledem na moře.

Naše vila se skládá z pozemku o rozloze 820,55 m² a stavby o rozloze 352 m², rozložené do dvou podlaží a suterénu, s 5 pokoji, 4 koupelnami a toaletou, dále s garáží, zahradou a vlastním nekonečným bazénem obloženým gresitem, s automatickým systémem čištění pH a chlorováním solí.

Stavba přímých linií, průsvitná, s různými prostory v dokonalé harmonii, velká okna, moderní architektura, severský styl, umožňující přirozenému světlu proniknout do všech prostor.

Nachází se v soukromé urbanizaci, s bariérovým přístupem, s prostornými pozemky pro zachování soukromí a klidu.

Bioklimatický design znamená, že byly použity vynikající materiály vysoké kvality, ale zároveň s cílem snížit spotřebu a chránit tak životní prostředí. Keramická dlažba SALONI 90x90. Certifikované přírodní dubové parkety. Hliníkové tesařské konstrukce TECHNAL s přerušením tepelného mostu, dvojitě zasklení se solární regulací, vzduchová komora pro izolaci chladu/tepla a bezpečnostní sklo. Vápenné nátěry, s hladkým, neprůhledným a vodní páru propouštějícím materiálem, bez těkavých organických látek (VOC). Instalace elektrické sítě a mechanismů SCHNEIDER. Dvouproudý mechanický ventilační systém s entalpickým rekuperátorem a aerotermickou podporou s regulací okolní teploty a vlhkosti. Obložení koupelny mikromontáží MORTEX. Přírodní, ekologické a prodyšné sádrové a celulózovláknité desky. Koupelnové vybavení GEBERIT, baterie TRES, domácí automatizace pro ovládání osvětlení a žaluzie KNX.

Přestože si užíváte tohoto privilegovaného prostředí, nachází se jen pár minut od malého nákupního centra se supermarketem a lékárnou, společenských klubů, golfových hřišť a kousek od pláže, letiště a okolních měst (Benalmádena, Fuengirola, Mijas nebo Málaga).

Urbanizace má internetovou síť, takže je možné pracovat z ráje.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Herní místnost
Dřevěné podlahy
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní

Nastavení

Země

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nová konstrukce
Kuchyně
Plně namontované
Parkoviště
Soukromé
Zakryté