



## Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

1.150.000 €

Referentie: R4790878 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 281m<sup>2</sup> Terras: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Unieke woning die gezien moet worden om de wow-factor te waarderen in de zeer gewilde urbanisatie Capanes del Golf.

Deze woning is gerenoveerd volgens de hoogste standaard. Met de beste inrichting en toebehoren beschikbaar op de markt.

Het enige appartement op de begane grond heeft 5 slaapkamers, allemaal en-suite en een gastenbadkamer.

Het appartement is volledig geluiddicht en heeft een gerecycled luchtzuiveringssysteem.

Het terras en het uitzicht zijn ongeëvenaard met uitzicht op de golfbaan La Higueral. De oriëntatie is zuid/west, wat zorgt voor een prachtige lichtinval overdag en prachtige zonsondergangen 's avonds.

Het huis wordt verkocht met meubilair van de hoogste kwaliteit en verlichtingsarmaturen van Morano-glas uit Italië.

Je zult in deze urbanisatie geen andere gelijkvloerse woning van deze kwaliteit en grootte vinden.

Op het terrein vind je 5 buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, sauna, stoombad en spa.

Deze woning kan gemakkelijk worden verbouwd tot twee aparte appartementen of worden behouden als een enorme leefruimte.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Landelijk  
Dorp  
Bergdorp  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking

