



Samostatně stojící vila na prodej v Puerto Banús, Marbella

4 750 000 €

Reference: R4409782 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 455m² Build Size: 226m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Nový a moderní dům se nachází v nádherné lokalitě na Zlaté míli, pouhých 20 metrů od pláže. Tato prostorná vila nabízí vysoké kvality a je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a luxus. Se 4 ložnicemi a 5 koupelnami poskytuje dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty.

Velké terasy v každém patře, kryté i nekryté, jsou ideální pro grilování, setkání s přáteli nebo celoroční opalování. Vyhřívaný bazén umožňuje radovánky i během dlouhého marbellského léta.

Nemovitost se nachází v bezpečné a exkluzivní urbanizaci Río Verde, pouhé tři minuty chůze od Puerto Banús. Má také výhodnou polohu v blízkosti supermarketu a nabízí všechny výhody blízkosti pláže. Tato samostatně stojící vila s vlastní zahradou a místem pro parkování tří aut poskytuje soukromí a pohodlí.

Z domu je nádherný výhled na moře, pláž a zahradu, což vytváří klidnou a relaxační atmosféru. Je plně zařízená a vybavená klimatizací, předinstalovanou klimatizací, topením, elektrickými žaluziemi a poplašným systémem pro větší pohodlí a bezpečnost. K dalšímu vybavení patří satelitní TV, ADSL/WIFI a vlastní koupelna.

Nenechte si ujít tuto investiční příležitost na pobřeží Costa del Sol. S celkovou zastavěnou plochou 226 m² nabízí tato nemovitost dostatek prostoru pro pohodlný životní styl. Ať už hledáte trvalé bydliště nebo rekreační dům, tato luxusní vila vás jistě zaujme. Kontaktujte nás nyní a domluvte si prohlídku, aby se tento dům snů stal vaším.

Samostatně stojící vila, Zlatá míle, Costa del Sol.

4 ložnice, 5 koupelen, zastavěná plocha 226 m², terasa 100 m², zahrada/posedek 455 m².

Nastavení : U pláže, V blízkosti přístavu, Urbanizace.

Orientace: Jih.

Stav : Výborný.

Bazén : Soukromý, Vyhřívaný.

Klimatizace : Klimatizace, Předinstalovaná klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Vytápění U/F.

Výhled : Moře, Pláž, Zahrada.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízkost dopravy, Soukromá terasa, Satelitní TV, ADSL/WIFI, Vlastní koupelna.

Nábytek : Plně zařízený, volitelný.

Kuchyně : Plně vybavená.

Zahrada : Soukromá, Snadná údržba.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie, Vstupní telefon, Alarm, Trezor.

Parkování : Garáž, Více než jedno, Soukromé.

Komunální služby : Elektrina, Pitná voda, Telefon.

Kategorie : U pláže, Investice, Luxusní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi

Pokoj
Jacuzzi
Domotics

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko moře

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden