



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.625.000 €

Referentie: R4458511 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 569m² Perceelgrootte: 355m² Terras: 283m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Welkom in Villa Perla in El Faro

Deze unieke villa biedt alles wat je je maar kunt wensen op het gebied van modern luxe wonen. De villa is volledig herbouwd in de jaren 2016-2018.

De technische en bouwkundige kenmerken van het huis zijn ongeëvenaard in Spanje. Alle kamers hebben geïsoleerde vloeren en stijlvol laminaat, natte ruimtes hebben tegels en vloerverwarming, en de buitenmuren hebben isolatie en dubbel metselwerk, wat zorgt voor een uitstekende energie-efficiëntie. Alle ramen en deuren hebben thermisch glas en antidiefstalglas.

Het huis heeft een efficiënt mechanisch ventilatiesysteem gebouwd door een Fins bedrijf met inlaat- en uitlaatlucht met warmteterugwinning. Drie aparte ventilatiemachines distribueren lucht naar een woongebouw, een fitnessruimte en een garage. Bovendien is het huis aangesloten op het aardgasnetwerk, zodat het huishoudwater en het zwembad goedkoop worden verwarmd. In de woonkamer boven kun je genieten van mooie avonden bij de gashaard die is aangesloten op het gasnetwerk.

Elke kamer heeft zijn eigen aparte luchtwarmtepomp voor koeling en verwarming. Bovendien heeft de woonkamer elektrische zonwering aan de binnenkant van de ramen.

Villa Perla biedt ook goede mogelijkheden voor ontspanning in het zwembad en de hot tub op de zwembadvloer met zout water. Het zwembad heeft ook een tegenstroomapparaat. De sauna heeft Helo sauna automatisering en een getimed digitale kachel. De keuken/bar op de zwembadverdieping heeft een barraam dat elektrisch opent in de richting van het terras.

De beveiliging van het huis is van topklasse dankzij elektronische vergrendeling, inbraakalarmapparatuur en camerabewaking. De liftdeuren in de garage en op de bovenverdieping zijn praktisch en gebruiksvriendelijk.

Het appartementenhuis heeft ruimte en comfort voor het hele gezin; 6 slaapkamers, 6 badkamers, 3 wc's, 2 keukens, 2 woonkamers, bijkeuken, berging voor linnengoed en lockers, studeerkamer met toegang via een geheime deur en een fitnessruimte met airconditioning en mechanische toevoer/afvoerlucht. De sauna heeft twee buitendouches en een toilet.

De garage biedt plaats aan twee auto's en drie motoren. De uitgang naast de garage leidt naar het strand van El Faro, op minder dan 200 meter afstand, met restaurants.

De woning wordt verkocht met roerende goederen; twee volledig uitgeruste keukens, eettafels, woonkamermeubels, tv-stoelen, barmeubels, ligstoelen, buitenmeubels en alle kamers hebben tweepersoonsbedden (14 bedden in totaal) en een slaapbank. Daarnaast bevat de winkel twee grote tv's, fitnessapparatuur en een garage-werkplaats met gereedschap.

Neem contact met ons op, we presenteren je graag deze geweldige woning.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Bestaande bouw

Zonorientatie

noorden
zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
parkeren op straat