



## Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

**1.625.000 €**

Reference: R4458511   Bedrooms: 6   Bathrooms: 6   Plot Size: 569m<sup>2</sup>   Build Size: 355m<sup>2</sup>   Terrace: 283m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Üdvözljük a Villa Perla El Faro

ez az egyedülálló villa mindent kínál, amit csak kívánhat a modern luxus életben. A villát teljesen átépítették a 2016-2018-as években.

A ház műszaki és építési jellemzői páratlanok Spanyolországban. Minden helyiség szigetelt padlóval és stílusos laminált padlóval, a vizes helyiségek csempével és padlófűtéssel, a külső falak pedig szigeteléssel és dupla falazattal rendelkeznek, ami kiváló energiahatékonyságot biztosít. Minden ablak és ajtó hőszigetelt üveggel és lopásgátló üveggel rendelkezik.

A házban egy finn cég által épített hatékony gépi szellőztető rendszer található, hővisszanyeréssel ellátott be- és kivezetett levegővel. Három különálló szellőzőgép osztja el a levegőt a lakóépület, a tornaterem és a garázs között. A ház ráadásul a földgázhálózatra van csatlakoztatva, így a használati víz és az úszómedence fűtése olcsón megoldott. Az emeleti nappaliban a gázhálózatra csatlakoztatott gáztűzhely mellett gyönyörű estéket tölthet el.

Minden helyiség külön léghőszivattyúval rendelkezik a hűtéshez és fűtéshez. Ezen kívül a nappaliban az ablaküvegek belső oldalán elektromos napellenző található.

A Villa Perla jó lehetőségeket kínál a pihenésre a medence és a pezsgőfürdő medencéjében is, a medence padlóján sós vízzel. Az úszómedence ellenáramoltatóval is rendelkezik. A szauna Helo szauna automatikával és időzített digitális fűtőberendezéssel rendelkezik. A medence szintjén lévő konyha/bár a terasz irányába elektromosan nyíló bárablakkal rendelkezik.

A ház biztonsága elsőrangú az elektronikus zárnak, a betörésjelző berendezésnek és a kamerás megfigyelésnek köszönhetően. A garázsban és a felső szinten lévő lifttajtók praktikusak és könnyen használhatóak.

Az apartmanházban az egész család számára van hely és kényelem; 6 hálószoba, 6 fürdőszoba, 3 wc, 2 konyha, 2 nappali, háztartási helyiség, tárolóhelyiség az ágyneműk és szekrények számára, dolgozószoba, amelyhez egy titkos ajtón keresztül lehet hozzáférni, valamint egy konditerem légkondicionálóval és gépi be- és elszívó levegővel. A szaunában két kültéri zuhanyzó és egy WC található.

A garázs két autó és három motorkerékpár elhelyezésére alkalmas. A garázs melletti kijárat az El Faro strandra vezet, amely kevesebb mint 200 méterre van, éttermekkel.

Az ingatlan ingóságokkal együtt kerül értékesítésre; két teljesen felszerelt konyha, étkezőasztalok, nappali bútorok, TV-székek, bárbútorok, napozóágyak, kültéri bútorok és minden szobában franciaágy (összesen 14 ágy) és egy kanapéágy található. Ezenkívül az üzlethez tartozik két nagy TV, tornaszer és egy garázs műhely szerszámokkal.

Vegye fel velünk a kapcsolatot, örömmel bemutatjuk ezt a nagyszerű ingatlant.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Dupla üvegezés  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Szauna  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque

### Views

Tenger  
Panorámás

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Category

Viszonteladás

### Orientation

Északi  
Déli  
nyugat  
Délnyugat

### Setting

A tenger közelében  
Közel a városhoz  
Tengerparti

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Központi fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Utca