



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 625 000 €

Reference: R4458511 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 569m² Build Size: 355m² Terrace: 283m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vítejte ve vile Perla v El Faru

tato jedinečná vila nabízí vše, co si můžete přát v moderním luxusním bydlení. Vila byla kompletně přestavěna v letech 2016-2018.

Technické a stavební vlastnosti domu nemají ve Španělsku obdoby. Všechny místnosti mají izolované podlahy a stylové laminátové podlahy, mokré místnosti jsou vybaveny dlažbou a podlahovým vytápěním a obvodové stěny mají izolaci a dvojité zdivo, což zajišťuje vynikající energetickou účinnost. Všechna okna a dveře mají tepelná skla a skla proti krádeži. Dům má účinný systém mechanického větrání vybudovaný finskou firmou s přívodem a odvodem vzduchu s rekuperací tepla. Tři samostatné větrací stroje rozvádějí vzduch do obytné budovy, tělocvičny a garáže. Kromě toho je dům napojen na síť zemního plynu, takže se levně ohřívá užitková voda a bazén. V obývacím pokoji v patře si můžete užívat krásné večery u plynového krbu napojeného na plynovou síť.

Každá místnost má vlastní samostatné vzduchové tepelné čerpadlo pro chlazení a vytápění. Obývací pokoj má navíc elektrické sluneční žaluzie na vnitřní straně okenních skel.

Vila Perla nabízí také dobré možnosti relaxace v bazénu a vířivce na dně bazénu se slanou vodou. Bazén má také protiproudové zařízení. Sauna je vybavena saunovou automatikou Helo a časově řízeným digitálním topidlem. Kuchyňka/bar v patře bazénu má barové okno, které se elektricky otevírá směrem na terasu.

Zabezpečení domu je na špičkové úrovni díky elektronickému zamykání, poplašnému zařízení proti vloupání a kamerovému dohledu. Výtahové dveře v garáži a v horním patře jsou praktické a snadno použitelné.

Bytový dům nabízí prostor a pohodlí pro celou rodinu; 6 ložnic, 6 koupelen, 3 WC, 2 kuchyně, 2 obývací pokoje, technická místnost, sklad prádla a skříněk, pracovna s přístupem tajnými dveřmi a tělocvična s klimatizací a mechanickým přívodem/odvodem vzduchu. Sauna má dvě venkovní sprchy a toaletu.

Garáž pojme dva automobily a tři motocykly. Výstup vedle garáže vede na necelých 200 metrů vzdálenou pláž El Faro s restauracemi.

Objekt se prodává s movitým majetkem; dvě plně vybavené kuchyně, jídelní stoly, nábytek v obývacím pokoji, televizní křesla, barový nábytek, lehátka, venkovní nábytek a všechny pokoje mají manželské postele (celkem 14 lůžek) a rozkládací pohovku. Kromě toho jsou součástí obchodu dva velké televizory, vybavení posilovny a garážová dílna s nářadím.

Kontaktujte nás, rádi vám tuto skvělou nemovitost představíme.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Dvojité zasklení
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Kategorie

Další prodej

Orientace

Severní
Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
Poblíž města
Beachfront

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Ústřední topení
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Ulice