



# Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R4352617 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 145m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in dit prachtige appartement in La Maestranza, een omheinde oase in Nueva Andalucia. Waar gerenoveerd interieur en Andalusisch Pueblo-gevoel elkaar ontmoeten! Als je op zoek bent naar een koopwoning op loopafstand van voorzieningen, dan wordt het niet beter dan dit. Bij La Maestranza draait alles om locatie, locatie en locatie! Je loopt in 15 minuten naar Puerto Banus en Centro Plaza ligt verderop in de straat waar je cafés, restaurants, een supermarkt en een fitnesscentrum vindt. Gelegen in de Golf Valley betekent dat je binnen een korte rit verschillende van de populairste golfbanen kunt bereiken.

Dit is een gerenoveerd duplex penthouse met 3 slaapkamers. Pak je koffers en trek erin! Dit is een sleutelklare woning die de nieuwe eigenaar een volledig probleemloos verhuisproces biedt. Op de bel-etage vind je de open keuken, een slaapkamer, een lichte woon- en eetkamer en directe toegang tot het fantastische terras. Je kunt het ongelooflijke La Concha uitzicht vanuit de woonkamer niet missen, het lijkt wel een foto! Boven zijn twee extra slaapkamers.

De urbanisatie heeft prachtige paden, bloembaaier en volgroeide tuinen die een heerlijk Andalusisch gevoel geven. Er is 24-uurs beveiliging en drie zwembaden (waarvan een verwarmd).

De locatie zorgt voor een fantastisch rendement en de mogelijkheden voor verhuur zorgen voor een uitstekende return on investment.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Uitzicht

Mountain Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging