



# Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 195 000 €

Reference: R4352617 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v tomto úžasném apartmánu v La Maestranza, uzavřené oáze v Nueva Andalusii. Kde se renovovaný interiér potkává s andaluským pueblem! Pokud hledáte nemovitost na prodej, která má pěší vzdálenost k občanské vybavenosti, není lepší než tato. La Maestranza je především o lokalitě, lokalitě a lokalitě! Do Puerto Banus dojdete pěšky za 15 minut a Centro Plaza je hned nahoře na ulici, kde najdete několik kaváren, restaurací, supermarket a posilovnu. Poloha v Golfovém údolí znamená, že během krátké jízdy autem se dostanete na několik nejoblíbenějších golfových hřišť.

Jedná se o zrekonstruovaný mezonetový penthouse se 3 ložnicemi. Stačí si sbalit kufry a nastěhovat se! Jedná se o nemovitost připravenou na klíč, která nabízí kompletní bezproblémový proces nastěhování pro nového majitele. Na vstupní úrovni najdete otevřenou elegantní kuchyň, jednu ložnici, světlý obývací pokoj a jídelnu a přímý vstup na fantastickou terasu. Z obývacího pokoje si nemůžete nechat ujít neuvěřitelný výhled na La Concha, vypadá jako na fotografii! V patře jsou další dvě ložnice.

Urbanizace má nádherné cesty, květinové zátoky a vzrostlé zahrady, které dodávají krásnou andalusskou atmosféru. K dispozici je 24hodinová ostraha a tři bazény (jeden z nich je vyhříváný).

Lokalita zajišťuje fantastický výnos a možnosti pronájmu poskytují vynikající návratnost investice.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Vestavěné skříně

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Zahrada

Komunální

### Pohledy

Hora

### Bazén

Komunální

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost