



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella,  
Spanyolország

2.425.000 €

Reference: R4646440 Bedrooms: 7 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.962m<sup>2</sup> Build Size: 499m<sup>2</sup> Terrace: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Üdvözlünk ebben az igazán egyedülálló, San Pedro de Alcantara-ban található eladó villában, ahol a luxus találkozik a hagyományos andalúz stílussal, amely mindkét világ legjobbját kínálja. A villába belépve olyan érzés, mintha egy saját világ lenne, olyan egyedi jellemzőkkel, mint egy privát pickleball teniszpálya és két futballkapu közvetlenül a villa területén, és mindezt az Ön számára.

Ez a villa 7 hálósobával rendelkezik, 5 kétágyas hálósobával a főépületben és két külsővel. A házat kényelemmel és skandináv stílussal tervezték mindenütt. A felhasznált anyagok és bútorok meleg érzést adnak egy modern érintéssel a belépéstől kezdve. Van egy kapu felhajtóval, amely a főépületbe vezet. A bejárati ajtón kívül van egy csodálatos terasz társalgóval és nagyszerű kilátással a medence területére és a völgyre. Ahogy belép a főbejáraton keresztül, belép a tágas nappaliba, ahol kettős társalgó és hagyományos kandalló található, amely hangulatos karaktert ad a térnek. A nappali két oldalán két izlésesen bemutatott kétágyas hálószoba található (két hálószoba osztozik egy fürdőszobán). A nappali mögött található a második társalgó és a hozzáférés a modern konyhához, amely minden szükséges készülékkel rendelkezik. A dupla lépcsőn felfelé haladva a lenyűgöző fő hálószobába juthat, saját fürdőszobával és saját terasszal.

Két további hálószoba a főépületen kívül, amelyek extra magánéletet kínálnak a dadák, tinédzserek számára, vagy bármi mássá alakíthatók.

A villa igazi wow-faktora, és ami megkülönbözteti a többiektől, az a külső terület és a szórakozás. Annyi szórakozás van, hogy az egész család élvezheti, beleértve egy pickleball teniszpályát, kosárlabdát és két focikaput a műanyag fűvön. A gyerekek itt soha nem fognak unatkozni, és ez tény! Van egy csodálatos pavilon terület is, nagy étkezőasztallal az árnyékos terület alatt és egy szabadterei társalgó TV-vel. Nincs jobb hely a pihenésre egy nap után a napon, élvezve egy jó focimeccset vagy filmet a gyerekeknek. Ezen a területen van egy BBQ is, amely ideális egy kellemes al-fresco vacsorához a szereteteivel.

Gyönyörű helyen, ahol hátradőlhet és pihenhet, de bármikor belevetheti magát a város nyüzsgésébe is. Mindössze 15 perces sétára van az éttermektől, ideális, ha ki akarsz ugrani egy kellemes vacsorára vagy sétálni a bájos San Pedro utcákon.

Ezzel az ideális elhelyezkedéssel a lakók könnyen elérhetik San Pedro központját, Puerto Banust és Marbellát. Ha Ön a golf szerelmese, a népszerű Golf Valley is csak egy rövid autóútra van, olyan híres golfpályákkal, mint az Aloha Golf Club, Los Naranjos és Las Brisas.

Egyedülálló, egyedülálló, egyedi villa eladó, amely az Ön nevét hívja!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Bár  
Barbeque

### Views

Hegy

### Garden

Magán

### Orientation

Délnyugat

### Pool

Magán

### Security

Riasztó rendszer

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
Központi fűtés

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Részben felszerelt