



# Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

2 425 000 €

Reference: R4646440 Bedrooms: 7 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 962m<sup>2</sup> Build Size: 499m<sup>2</sup> Terrace: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Vítejte v této jedinečné vile na prodej v San Pedro de Alcántara, kde se luxus snoubí s tradičním andaluským stylem a nabízí to nejlepší z obou světů. Při vstupu do této vily se cítíte jako ve vlastním světě, který je unikátní díky jedinečným prvkům, jako je soukromý tenisový kurt na pickleball a dvě fotbalové branky přímo na pozemku vily, a to vše pro vaše potěšení.

Tato vila má 7 ložnic, z toho 5 dvoulůžkových v hlavním domě a dvě venkovní. Dům je navržen s ohledem na pohodlí a skandinávský styl v celém objektu. Použité materiály a nábytek na vás od vstupu dýchnou hřejivým pocitem s moderním nádechem. K hlavnímu domu vede brána s příjezdovou cestou. Za vstupními dveřmi se nachází nádherná terasa s obývacím prostorem a skvělým výhledem na okolí bazénu a do údolí. Když vstoupíte hlavními dveřmi, vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s dvojitým obývacím prostorem a tradičním krbem, který dodává prostoru útulný charakter. Po obou stranách obývacího pokoje jsou dvě vkusně zařízené dvoulůžkové ložnice (dvě ložnice mají společnou koupelnu). Za obývacím pokojem se nachází druhý obývací prostor a přístup do moderní kuchyně se všemi potřebnými spotřebiči. Po dvojitém schodišti se dostanete do úžasné hlavní ložnice s vlastní koupelnou a soukromou terasou.

Dvě další ložnice mimo hlavní dům, které nabízejí extra soukromí pro chůvy, teenagery nebo je lze přeměnit na cokoli, co si přejete.

Skutečným wow-faktorem této vily a tím, co ji odlišuje od ostatních, je venkovní prostor a zábava. Je zde tolik zábavy pro celou rodinu, včetně tenisového kurtu na pickleball, basketbalu a dvou fotbalových branek na plastové trávě. Děti se tu nikdy nebudou nudit, a to je fakt! K dispozici je také nádherný altán s velkým jídelním stolem ve stínu a venkovní salonek s televizí. Není lepšího místa k odpočinku po dni stráveném na slunci při dobrém fotbalovém zápase nebo filmu pro děti. V tomto prostoru je také gril, který je ideální pro příjemnou večeři pod širým nebem s vašimi blízkými.

Nádherná poloha, kde si můžete sednout a odpočívat, ale také se kdykoli ponořit do ruchu města. Je to jen 15 minut chůze od restaurací, takže je ideální, pokud si chcete zajít na dobrou večeři nebo se projít půvabnými uličkami San Pedra.

Díky této ideální poloze se obyvatelé snadno dostanou do centra San Pedra, Puerto Banus i Marbelly. Pokud jste milovníky golfu, jen kousek odtud se nachází také oblíbené Golf Valley s vyhlášenými golfovými hřišti, jako jsou Aloha Golf Club, Los Naranjos a Las Brisas.

Jedinečná vila svého druhu na prodej, která volá vaše jméno!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Bar  
Garbeque

### Pohledy

Hora

### Zahrada

Soukromé

### Orientace

Jihozápad

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Kuchyně

Plně namontované  
Částečně namontováno