



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

4.100.000 €

Reference: R4745365 Bedrooms: 5 Bathrooms: 9 Plot Size: 8.050m² Build Size: 959m² Terrace: 258m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Fedezze fel ezt az ingatlant "Casa Serena" található az exkluzív enklávén Sotogrande, stratégiai helyen, néhány méterre a rangos golfpálya Valderrama, közel a Nemzetközi Főiskola, a Hotel SO/Sotogrande, a Beach Club a tartálék, a 10minutos Del Real Club de Golf, Trocadero és a strand.

Több mint 8.000m² földterület kiterjedésével, panorámás kilátással a Földközi-tengerre és az Almenara és a San Roque Club golfpályáira.

Az ingatlan egy fő sugárúton és egy másik magánutcán keresztül érhető el, az utóbbi egy adoquines ösvényen, amelyet úgy terveztek, hogy megkönnyítse mind az út és a gyalogos hozzáférést, a kényelem lenne a jellemző, hogy kiemelkedjen a mindennapokban, a könnyű, hogy képes legyen a nagy homlokzaton keresztül közlekedni, független bejárással és kijárással.

A dupla magasságú csarnokba való belépés után gerinces tengelyként szolgál, mivel elválasztja a közös helyiségeket, a pihenőhelyiségeket és a földszintet az első emeletről.

A ház szinte az egész egy emeleten fejlődik, ami hozzájárul a kényelemhez, és a felső emeleten három hálószobával is rendelkezik, látványos kilátással, amely a másik két meglévővel együtt összesen ötöt adna hozzá.

- A földszinten találjuk a fő nappalit két helyiségben, az egyik kandallóval, jobbra a belső étkező tizennégy étkezőre, szabadtéri étkező, bárhelyiség, mindezek széles boltívekkel összekötve, amelyek a tereket áramlásra készítik, ugyanakkor megkülönböztethetőek maradnak, mindegyiket kijárással a kültérre.

- Folytatjuk a konyhán keresztül, amely egy központi szigettel, egy informális étkezővel rendelkezik, amely kommunikál a külső étkezővel, amelyet mind a napi funkcionalitáshoz, mind az informális szórakozáshoz terveztek, a mellékelt kamrával, a mosókonyhával, a külső terasszal, és egy széles folyosót követve csatlakozunk a Recreo pavilonhoz.

****A szórakozás és pihenés helyiségei****

A Recreo pavilonban kiemelnénk a nagyméretű biliárdszobát, a bárteret és a házimozit. Egy független borospincével, hőmérsékletszabályozóval. Az emeleten a csodálatos könyvtár, páratlan kilátással a kertre. ideális társadalmi események és találkozók számára.

**** Földszint ****

A két hálószoba mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, és közvetlen hozzáférést biztosít a privát kertekhez és verandákhoz, amelyek személyes oázist kínálnak a villán belül.

****Első emelet:****

Egy elegáns előszoba vezet három további hálószobához, mindegyik saját fürdőszobával. Két ilyen hálószobából két hálószoba saját teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a golfpályákra, míg a központi hálószoba egy nappalival rendelkezik, amely egy nagy teraszra nyílik.

****Külső rész:****

A Serena House külseje ugyanilyen lenyűgöző. A fedett tornáccal rendelkező medencecsarnok társalgó-edzőteremmel, gardróbszekrényekkel, fürdőszobával és szaunával rendelkezik.

****Kertek:****

A kiválóan gondozott kertben pálmák, algarobók, olajfák, jacarandák és gyümölcsfák, mint alma, chirimoya, birs, citrom, füge és grapefruit találhatóak. A kert minden szegletét úgy tervezték, hogy nyugalmat és természetes szépséget kínáljon.



****Technológia és modern kényelem****

A Serena House a legújabb technológiákkal és kényelemmel van felszerelve a fényűző életmód biztosítása érdekében:

- Léghűtőháztartás három hálószobában.
- Gázolajos radiátoros fűtés és melegvíz szintén gázolajjal táplált.
- Gáztartályok a kényelem érdekében.
- Domotikus rendszer a játékszobában és a könyvtárban.
- Bodega Zanotti hőmérséklet- és páratartalom-szabályozóval.
- 6000 literes dízel tartály és gázpalack elásva a folyamatos ellátás érdekében.

****Kiegészítő részletek****

- Beépített terület: 1,230 m²
- Belső terület: 1.021 m²
- Teraszok: 209 m²
- Telek: 8.050 m²
- 5 hálószoba és 8 fürdőszoba, mindegyik fürdőszobával és fűtéssel.

****Az álmai élete Sotogrande-ban****

„Serena House” nem csak egy ház, ez egy életérzés. Tökéletes azok számára, akik a luxus, a kényelem és az exkluzivitás ideális kombinációját keresik. Minden részletet úgy terveztek, hogy teljes és kifinomult életet kínáljon. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ez az ékszer a tiéd legyen Sotogrande szívében.

További információért vagy a látogatás ütemezéséhez kérjük, lépjen kapcsolatba velünk.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi

Tornaterem

Szauna

Játékszoba

Segédszoba

Barbeque

Domotika

Pince

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Kert

Medence

Golf

Pool

Fűtött

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

24 órás biztonság

Riasztó rendszer

Elektromos redőnyök

Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

Condition

Jó

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Magán

Több mint egy