



## Přízemní apartmán na prodej v Puerto Banús, Marbella

4 205 000 €

Reference: R4449196 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Build Size: 694m<sup>2</sup> Terrace: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Zažijte luxusní bydlení u pláže v tomto úžasném přízemním mezonetovém apartmánu v Puerto Banus. Tento dům se nachází v prestižní rezidenci s krásnými tropickými zahradami, fontánami a vodopády, v samém srdci Puerto Banus.

Apartment má šest ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, což poskytuje dostatek pohodlí a soukromí. Ze světlého a prostorného obývacího pokoje se vychází na velkou terasu s výhledem do zahrady a na bazén. Otevřená kuchyně je plně vybavená a zahrnuje snídaňový kout a velkou jídelnu.

V přízemí se nachází toaleta pro hosty a hlavní apartmá s vířivkou, prostornou šatnou a soukromou terasou s částečným výhledem na moře. Dále jsou zde další tři ložnice s vlastní koupelnou, jedna z nich má soukromou terasu s výhledem do zahrady a na bazén.

Koupelny mají podlahové vytápění a k nemovitosti patří přímý přístup do garáže s místem pro čtyři auta. Jen pár kroků odtud najdete luxusní obchody, restaurace, kavárny a rušný noční život ve slavném přístavu Puerto Banus.

Tento mezonetový apartmán nabízí elegantní design, moderní komfort a bezkonkurenční polohu, která je ideální pro užívání si toho nejlepšího z pobřežního bydlení v Puerto Banus.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně

### Pohledy

Moře  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Komunální

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Beachfront  
Luxus