



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.100.000 €

Referentie: R4821958 Slaapkamers: 11 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Unieke kans om een pand te verwerven om je eigen B&B (Bed & Breakfast) te creëren in het hart van Marbella's oude stad. Dit charmante pand, gelegen in een historische omgeving, is ideaal voor degenen die dromen van het runnen van een succesvol hotelbedrijf in een van de meest populaire toeristische bestemmingen in Spanje.

### Beschrijving eigendom:

- Locatie: Unieke locatie in de oude binnenstad van Marbella, op loopafstand van de belangrijkste bezienswaardigheden, restaurants en stranden.
- Type eigendom: Gebouw geschikt voor het creëren van een B&B.
- Oppervlakte: De totale oppervlakte van het pand is 450 m<sup>2</sup>.
- Aantal kamers: Mogelijkheid om 11 gezellige en elegante kamers te creëren, die elk uitgerust kunnen worden met alles wat nodig is voor een comfortabel verblijf.
- Infrastructuur: Ruimte om een receptie te organiseren, cafetaria-restaurant, terras met uitzicht op de stad.
- Kenmerken: Originele architectuur van het gebouw, bewaard gebleven historische elementen, mogelijkheid om moderne voorzieningen en interieurs te creëren.
- Mogelijkheid om een hoge waardering te krijgen op de belangrijkste toeristische platforms.
- Mogelijkheid om het pand aan te passen aan jouw wensen en stijl.

### Extra informatie:

- Mogelijkheid om advies te krijgen over bedrijfsmanagement van het hotel en projectontwikkeling.
- Ondersteuning in alle fasen van de transactie.

Mis de kans niet om een succesvol B&B-project te creëren op een van de meest pittoreske plekjes in Marbella.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zonnebank

WiFi

Bijkeuken

Hotelbusje

Buurt van een kerk

Kelder

### Ligging

Commerciele omgeving

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Stad

Dichtbij jachthaven

### Zonorientatie

South West Orientation

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Urban Bekeken

### Huidige Staat

Vereist Restauratie

### Categorie

Investering