



## Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

2 100 000 €

Reference: R4821958 Bedrooms: 11 Bathrooms: 4 Build Size: 450m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Jedinečná příležitost získat nemovitost pro vytvoření vlastního B&B (Bed & Breakfast) v srdci starého města Marbella. Tato okouzlující nemovitost, která se nachází v historické oblasti, je ideální pro ty, kteří sní o úspěšném hotelovém podnikání v jedné z nejoblíbenějších turistických destinací ve Španělsku.

### Popis nemovitosti:

- Lokalita: V pěší vzdálenosti od hlavních atrakcí, restaurací a pláží.
- Typ nemovitosti: Marbella, v blízkosti hotelu Marbella, v centru města Marbella, v blízkosti hotelu Marbella: Typ: budova vhodná pro vytvoření B&B.
- Oblast: Celková plocha nemovitosti je 450 m<sup>2</sup>.
- Počet pokojů: Možnost vytvoření 11 útulných a elegantních pokojů, z nichž každý může být vybaven vším potřebným pro pohodlný pobyt.
- Infrastruktura: Prostor pro uspořádání recepce, kavárna-restaurace, terasa s výhledem na město.
- Vybavení: Původní architektura budovy, zachované historické prvky, možnost vytvořit moderní vybavení a interiéry.
- Potenciál získat vysoké hodnocení na hlavních turistických platformách.
- Příležitost přizpůsobit nemovitost svým potřebám a stylu.

### Další informace:

- Možnost konzultací v oblasti řízení hotelového podniku a rozvoje projektu.
- Podpora ve všech fázích transakce.

Nenechte si ujít příležitost vytvořit úspěšný projekt B&B v jednom z nejmalebnějších míst v Marbellě.

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku!



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Pokoj  
Zdvoičnost autobusu  
Poblíž kostela  
Suterén

### Nastavení

Komerční oblast  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
V blízkosti přístavu

### Orientace

Jihozápad

### Stav

Požadovaná obnova

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Městský

### Kategorie

Investice