



## Penthouse na prodej v Puerto Banús, Marbella

5 500 000 €

Reference: R3957811 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 378m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Nádherný výhled na moře a fantastické zahrady Playas del Duque. 4 ložnice a 4 koupelny. Hlavní ložnice v mezonetové části s vlastní koupelnou, šatnou a obývacím prostorem, ze kterého je přístup na báječnou terasu s nejlepším výhledem na moře. V hlavním patře velký obývací pokoj a 3 velké ložnice, dvě z nich s vlastní koupelnou s vanou a sprchovým koutem, a další koupelna pro hosty. Kuchyň u vchodu má prádelnu. obývací pokoj je prostorný a je z něj přístup na terasu se skutečně neuvěřitelným výhledem do zahrady a na moře. Zvláště dobře umístěný v podkrovním patře a soustředěný na zahradu, takže výhled je panoramatický, jasný a opravdu skvělý. Urbanizace má přímý přístup na pláž. Tento apartmán se nachází v nádherně jedinečném přírodním prostředí, těší se výjimečnému klimatu a nabízí veškerý možný komfort pro vaše potěšení. Klidná a bezpečná urbanizace s oceňovanými tropickými zahradami a pár minut chůze od slavného přístavu na pobřeží, Puerto Banús. Neuvěřitelné zahrady se skládají ze 3 hektarů, mají 3 bazény s příslušnými dětskými bazény, asistencí plavčíka a fontánami a leknínovými jezírky a potůčky. V zahradách se nachází restaurace pod širým nebem a kavárna otevřená výhradně pro rezidenty od března do listopadu. Zahrady a apartmán jsou uzpůsobeny pro vozíčkáře a osoby na invalidním vozíku. Promenáda je přístupná z našich zahradních bran, díky nimž je přístup na pláž a do přístavu tak snadný. Urbanizace se nachází na nábřeží se dvěma branami - jedna vede přímo na pláž a druhá vede na slavnou promenádu Puerto Banús, která je vzdálená dvě minuty chůze od obou bran. K dispozici je také recepce a ostraha 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Urbanizace je tak velmi klidným a bezpečným místem. Má velké podzemní parkoviště. Ve stejném bloku se nachází také supermarket, lékárna, kadeřnictví, restaurace, kavárny a další. K bytu patří garážové stání.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Pokoj

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
Urbanizace  
Beachfront

### Nábytek

Není zařízeno

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Beachfront  
Luxus