



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

1.675.000 €

Referentie: R4793824 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.389m² Perceelgrootte: 454m² Terras: 78m²





Costa de la Luz, San Roque

Prachtige gerenoveerde villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie San Roque Club.

Prachtige vrijstaande villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie San Roque Club. Deze opmerkelijke villa ligt op de eerste golfbaan en biedt een adembenemend uitzicht op de goed onderhouden golfbaan. Deze villa is zorgvuldig gerenoveerd met oog voor elegantie en afwerking van topkwaliteit en heeft een werkelijk luxueus interieur.

Als je binnenkomt, word je begroet door een elegante entree, versierd met een prachtige houten trap die als middelpunt dient. De villa beschikt over een grandioze master bedroom op de bovenste verdieping, compleet met twee badkamers, een ruime kleedkamer en een extra kamer die perfect is als studeerkamer. De hoofdslaapkamer biedt de extra allure van een houten vloer en biedt toegang tot een groot terras met uitzicht op de pittoreske tuin en de golfbaan.

Op de begane grond van de villa zijn twee slaapkamers met elk een eigen badkamer, die weelderigheid en comfort uitstralen. De belangrijkste woonkamer is een ware belichaming van luxe leven, met een open lay-out met een mooie keuken, een eethoek en een gezellige tv-ruimte om te ontspannen. Vanuit de tweede woonkamer heb je toegang tot een overdekt terras, waardoor er een naadloze overgang is tussen de leefruimtes binnen en buiten.

Dit huis ligt op een uitgestrekt perceel van 2389 m² en biedt een ideale omgeving voor buitenactiviteiten. Het vlakke terrein maakt verschillende recreatieve bezigheden mogelijk en biedt voldoende ruimte om te genieten. Een garage voor twee auto's en een ruime oprit die plaats biedt aan meerdere auto's zijn extra gemakken die de aantrekkingskracht van de villa verder vergroten.

Wat voorzieningen betreft, staat de San Roque Club zelf bekend om zijn uitzonderlijke faciliteiten. Leden hebben toegang tot golfbanen van wereldklasse, waaronder de beroemde Old Course en de New Course, die een golfervaring bij uitstek bieden.

De locatie van deze villa is echt voordelig, want het is gunstig gelegen in de buurt van verschillende charmante stadjes. Sotogrande, met zijn exclusieve jachthaven, chique boetieks en restaurants voor fijnproevers, ligt op slechts een klein eindje rijden. De bruisende stad Gibraltar, met zijn levendige sfeer en diverse culturele attracties, ligt binnen handbereik. Bovendien liggen de ongerepte stranden van de Costa del Sol op een steenworp afstand, voor zonovergoten dagen aan de sprankelende Middellandse Zee.

Verder beschikt de villa over moderne functies en voorzieningen die de aantrekkingskracht verder vergroten. Elektrische rolluiken, een alarmsysteem en warm/koud airconditioning zorgen voor comfort en veiligheid in het hele pand. Het zwembadgedeelte, vergezeld van een onafhankelijke barbecue, is perfect om gasten te vermaken en te genieten van het prachtige Andalusische klimaat.

Kenmerken: Verwarmd zwembad, automatisch irrigatiesysteem, vloerverwarming in badkamers, centrale verwarming op gas, 3 aparte AC-eenheden, geïntegreerd geluidssysteem, alarmsysteem, App-gestuurde veiligheidsjaloezieën, gashaard in de lounge.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Dubbele beglazing
Gastenverblijf

Ligging

Urbanisatie
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Golf
Modern

Uitzicht

Country Bekeken
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging