



Önálló villa eladó San Roque, San Roque

1.675.000 €

Reference: R4793824 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.389m² Build Size: 454m² Terrace: 78m²





Costa de la Luz, San Roque

Lenyűgöző felújított villa található a San Roque Club tekintélyes urbanizációjában.

A San Roque Club tekintélyes urbanizációjában található lenyűgöző önálló villa. Ez a figyelemre méltó ingatlan a golfpálya első vonalában helyezkedik el, és lenyűgöző kilátást nyújt a gondozott golfpályára.... Aprólékosan felújított, az elegancia és a csúcsmínőségű befejezések iránti éles szemmel, ez a villa igazán luxus belsővel büszkélkedhet.

Ahogy belép a házba, egy elegáns bejárat szoba fogadja Önt, amelyet egy csodálatos falépcső díszít, amely központi elemként szolgál. A villa legfelső szintjén egy grandiózus fő hálósoba található, két fürdőszobával, egy tágas öltözővel és egy további szobával, amely tökéletesen alkalmas dolgozószobának. A fő hálósoba a fapadló további csábítását kínálja, és hozzáférést biztosít egy nagy teraszhoz, amely a festői kertre és a golfpályára néz.

A villa földszintjén két fürdőszobás hálósoba található, amelyek mindegyike bőséget és kényelmet sugároz. A fő nappali a luxus élet igazi megtestesítője, nyitott elrendezésű, gyönyörű konyhával, étkezővel és egy hangulatos TV-vel ellátott pihenővel. A második nappaliból egy fedett teraszra juthat, amely zökkenőmentes átmenetet biztosít a beltéri és a kültéri életterek között.

A 2389 m²-es, nagy kiterjedésű telken fekvő ingatlan ideális helyszínt kínál a szabadidő tevékenységeihez. A sík terep lehetővé teszi a különböző szabadidős tevékenységeket, és bőséges helyet biztosít az élvezetekhez. Egy kétállásos garázs és egy tágas felhajtó, amely több autó befogadására alkalmas, további kényelmet nyújt, amely tovább növeli a villa's vonzerejét.

Ami a kényelmet illeti, maga a San Roque Club híres a kivételes létesítményeiről. A tagok hozzáférhetnek a világszínvonalú golfpályákhoz, beleértve a híres Old Course és az New Course pályát, amelyek par excellence golfozási élményt kínálnak.

A villa elhelyezkedése valóban előnyös, mivel több bájos város közelében található. Sotogrande, exkluzív kikötőjével, előkelő butikjaival és ínyenc éttermeivel csak egy rövid autóútra található. A nyüzsgő hangulatú és változatos kulturális látnivalókkal rendelkező Gibraltár vibráló városa is könnyen elérhető. Emellett a Costa del Sol érintetlen strandjai is csak egy kőhajításnyira vannak, ahol napfényben fürdőző napokat tölthet el a csillogó Földközi-tenger partján.

Ezenkívül a villa modern funkciókkal és kényelemmel büszkélkedhet, amelyek tovább növelik a vonzerejét. Elektromos redőnyök, riasztórendszer és hideg-meleg légkondicionáló biztosítja a kényelmet és a biztonságot az egész ingatlanban. A medencetér, amelyet egy független grill kísér, tökéletes a vendégek szórakoztatására és a gyönyörű andalúziai éghajlat élvezetére.

Fűtött medence, automata öntözőrendszer, padlófűtés a fürdőszobákban, gáz központi fűtés, 3 különálló légkondicionáló egység, beépített hangrendszer, riasztórendszer, App vezérelt biztonsági redőnyök, gáz szalag tűz a társalgóban.



Features:

Features

Fedett terasz
Dupla üvegezés
Vendégház

Setting

Urbanizáció
Frontvonal golf

Furniture

Választható

Parking

Magán
Fedett

Orientation

Déli

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Golf
Kortárs

Views

Ország
Golf
Erdő
Pool
Magán

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság