



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

1 675 000 €

Reference: R4793824 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 389m² Build Size: 454m² Terrace: 78m²





Costa de la Luz, San Roque

Úžasná zrekonstruovaná vila se nachází v prestižní urbanizaci San Roque Club.

Ohromující samostatně stojící vila se nachází v prestižní urbanizaci San Roque Club. Tato pozoruhodná nemovitost se nachází v první linii golfového hřiště a nabízí úchvatný výhled na pěstěné golfové hřiště v.. Tato vila, pečlivě zrekonstruovaná s důrazem na eleganci a špičkovou kvalitu povrchových úprav, se může pochlubit skutečně luxusním interiérem.

Jakmile vstoupíte dovnitř, přivítá vás elegantní vstupní místnost, kterou zdobí nádherné dřevěné schodiště, jež slouží jako ústřední prvek. V horním patře vily se nachází velkolepá hlavní ložnice se dvěma koupelnami, prostornou šatnou a další místností ideální pro pracovnu. Hlavní ložnice nabízí další půvab dřevěné podlahy a poskytuje přístup na velkou terasu s výhledem do malebné zahrady a na golfové hřiště.

V přízemí vily jsou dvě ložnice s vlastní koupelnou, z nichž každá vyzařuje bohatství a pohodlí. Hlavní obytný prostor je skutečným ztělesněním luxusního bydlení a nabízí otevřený půdorys s krásnou kuchyní, jídelním koutem a útulnou televizní zónou pro relaxaci. Z druhého obývacího pokoje je přístup na krytou terasu, která zajišťuje plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním obytným prostorem.

Tato nemovitost se rozkládá na rozsáhlém pozemku o rozloze 2389 m² a nabízí ideální prostředí pro venkovní aktivity. Rovinatý terén umožňuje různé rekreační aktivity a poskytuje dostatek prostoru pro vyžití. Garáž pro dvě auta a prostorná příjezdová cesta, na kterou se vejde několik aut, jsou další vymoženosti, které dále zvyšují atraktivitu vily;

Co se týče vybavení, samotný klub San Roque je proslulý svým výjimečným zázemím. Členové mají přístup na prvotřídní golfové hřiště, včetně proslulého Old Course a New Course, která nabízejí golfový zážitek par excellence.

Poloha této vily je skutečně výhodná, neboť se nachází v blízkosti několika okouzlujících měst. Sotogrande s exkluzivním přístavem, luxusními butiky a gurmánskými restauracemi je vzdáleno jen kousek autem. Na dosah je i pulzující město Gibraltar s rušnou atmosférou a rozmanitými kulturními památkami. Co by kamenem dohodil se navíc nachází nedotčené pláže na pobřeží Costa del Sol, které nabízejí sluncem zalité dny u šumícího Středozemního moře.

Vila se navíc může pochlubit moderními prvky a vybavením, které dále zvyšují její atraktivitu. Elektrické žaluzie, alarm a klimatizace zajišťují pohodlí a bezpečnost v celém objektu. Prostor u bazénu, doplněný nezávislým grilem, je ideální pro zábavu hostů a užívání si krásného andalusského klimatu.

Vlastnosti: Plynové ústřední topení, 3 samostatné klimatizační jednotky, integrovaný zvukový systém, alarm, bezpečnostní žaluzie ovládané aplikací, plynový žebřinový krb v obývacím pokoji.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Dvojité zasklení
Penzion

Nastavení

Urbanizace
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Soukromé
Zakryté

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Golf
Moderní

Pohledy

Země
Golf
Les

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost