



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

8.900.000 €

Reference: R4604035 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 2.548m<sup>2</sup> Build Size: 726m<sup>2</sup> Terrace: 922m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a fantasztikus villa Nueva Andalucia, La Cerquilla exkluzív területén található, lélegzetelállító kilátással a tengerre és az ikonikus La Concha hegyre.

Puerto Banús, a világ egyik legelismertebb luxuskikötője mindössze 10 perc autóútra található.

Itt egész évben széles választékát találja a divatos vásárlási lehetőségeknek, éttermeknek, strandoknak, strandkluboknak és a nyüzsgő éjszakai életnek.

Az évi több mint 300 napsütéses nappal ez az a hely, amelyről a legtöbb ember álmodik.

A hatalmas terasz úszómedencével, jacuzzival és tenispályával tökéletes szórakozásra, és pihenésre.

A villa belseje a következőkből áll:

6 saját fürdőszobás hálószoba

1 vendég WC

1 személyzeti/vendéglakás hálószobával, nappalival, konyhasarokkal és saját fürdőszobával a földszinten.

A földszinten található még egy nappali, borozó, műszaki helyiségek és egy nagy garázs 3 vagy 4 autó számára.

Napelemek biztosítják az úszómedence fűtését, valamint a padlófűtést az egész házban.

Ez a villa fantasztikus befektetési lehetőség a jövőre nézve, és egy "must see";



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Tennis pálya  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Személyzet szállása

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Napenergia -fűtés

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében

### Furniture

Részben berendezett

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Beruházás  
Golf  
Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs