



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

8 900 000 €

Reference: R4604035    Bedrooms: 7    Bathrooms: 9    Plot Size: 2 548m<sup>2</sup>    Build Size: 726m<sup>2</sup>    Terrace: 922m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato fantastická vila se nachází v exkluzivní oblasti La Cerquilla, Nueva Andalucia, s úchvatným výhledem na moře i ikonickou horu La Concha.

Puerto Banús, jeden z nejznávanějších luxusních přístavů na světě, je vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem.

Najdete zde širokou nabídku obchodů s vysokou módou, restaurací, pláží, plážových klubů a celoročně bujarého nočního života.

S více než 300 slunečnými dny v roce je to místo pro život, o kterém většina lidí sní.

Obrovská terasa s bazénem, vířivkou a tenisovým kurtem je ideální pro zábavu i relaxaci.

Interiér vily tvoří:

6 ložnic s vlastním příslušenstvím

1 toaleta pro hosty

1 byt pro personál/hosty s ložnicí, obývacím pokojem, kuchyňským koutem a vlastní koupelnou v přízemí.

V přízemí se dále nachází obývací část, vinárna, technické místnosti a velká garáž pro 3 nebo 4 auta.

Sluneční panely zajišťují vytápění bazénu a také podlahové vytápění v celém domě.

Tato vila je fantastickou investiční příležitostí do budoucna a "musíte vidět";



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Tenisový soud  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kategorie

Investice  
Golf  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž